

REGULAMIN

MONTAŻU ANTEN SATELITARNYCH, RTV I INTERNETOWYCH NA ZEWNĄTRZ LOKALI

§ 1

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o treść § 39 ust. 1 Statutu SML-W w Kolnie i dotyczy wszystkich posiadaczy lokali w zasobach SML-W w Kolnie.

§ 2

1. Anteny satelitarne i RTV mogą być zamontowane na zewnątrz lokalu tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego pozwolenia, zwanego dalej decyzją o pozwoleniu na montaż anteny wydanego przez Zarząd Spółdzielni.
2. Podstawą wydania decyzji o pozwoleniu na montaż anteny jest spełnienie przez ubiegającego się posiadacza lokalu wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 3

1. Decyzja o pozwoleniu na montaż anteny wydawana jest na pisemny wniosek (podanie) wystosowany przez zainteresowanego posiadacza lokalu.
2. Do wniosku (podania) o wyrażenie zgody na montaż anteny na zewnątrz lokalu dołączyć należy następujące dokumenty:
 - 2.1. Oświadczenie wg wzoru określonego w Załączniku do niniejszego Regulaminu,
 - 2.2. Krótki opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów, planowanego miejsca i sposobu montażu anteny.
3. Zamontowanie każdej anteny satelitarnej, RTV i internetowej stanowiącej niezależne urządzenie techniczne wymaga oddzielnej decyzji o pozwoleniu na montaż anteny.

§ 4

1. Posiadacz lokalu może ubiegać się o pozwolenie na montaż anteny satelitarnej lub RTV tylko i wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - 1.1. na ścianach loggii,
 - 1.2. na ościeżach okiennych okien należących do lokalu, w warstwie konstrukcyjnej ściany, pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
 - 1.3. na balustradach balkonów lub loggii należących do lokalu pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
2. Niedopuszczalny jest montaż anteny każdego typu:
 - 2.1. na ścianach zewnętrznych budynków, z wyłączeniem przypadków określonych w postanowieniach ust.1.1 i ust.1.2. niniejszego paragrafu,
 - 2.2. na dachach budynków, kominach i ogniomurach.

3. Konstrukcja wsporcza anteny nie może wystawać więcej niż 50 cm poza lico ściany zewnętrznej lub balustrady.
4. Dodatkowe, uzupełniające warunki techniczne montażu anteny, związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi we wniosku o wydanie pozwolenia, określa Spółdzielnia.

§ 5

1. Ubiegający się o pozwolenie na montaż anteny:
 - 1.1. przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa anteny satelitarnej, RTV i internetowej na zewnątrz budynku,
 - 1.2. przejmuje pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanej anteny satelitarnej, RTV i internetowej uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
 - 1.3. zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny,
 - 1.4. zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny,
2. Na każde wezwanie Spółdzielni, związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, członek lub użytkownik lokalu zobowiązany jest do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez członka lub użytkownika lokalu obciążają go koszty demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez samą Spółdzielnię.

§ 6

Wszyscy posiadacze lokali, którzy posiadają anteny zamontowane bez zgody Spółdzielni są zobowiązani dostosować ich montaż do wymogów Regulaminu w terminie do 31.12.2020 r.

§ 7

Decyzja o pozwoleniu na montaż anteny satelitarnej, RTV i internetowej lub odmowa wydania takiej decyzji wraz z uzasadnieniem winna być wydana przez Spółdzielnię w terminie 30 dni od dnia wpływu do Spółdzielni wniosku o wydanie pozwolenia wraz załącznikami wyszczególnionymi w §3 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu SML-W w Kolnie.

*Załącznik do regulaminu w sprawie warunków wydawania pozwoleń
na montaż anten satelitarnych, RTV i internetowych na zewnątrz lokali*
WZÓR OŚWIADCZENIA

Kolno, dnia _____

(imię i nazwisko)

(adres montażu anteny)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a) oświadczam, że:

1. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem, zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa, przeze mnie anteny satelitarnej / RTV /internetowej^{*)} na zewnątrz budynku,
2. Przejmuję pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanej przeze mnie anteny satelitarnej / RTV /internetowej^{*)} uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny.
4. Zobowiązuję się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny.
5. Na każde wezwanie Spółdzielni związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, zobowiązuję się do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie, a w przypadku nie wykonania przeze mnie tego obowiązku wyrażam zgodę na obciążenie mnie kosztami demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni lub przez samą Spółdzielnię.

(imię i nazwisko)

^{*)} niepotrzebne skreślić