

**PROTOKÓŁ**  
**z WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie**  
**obradującego w dniu 30 maja 2017 roku**

**P-kt. 1**

Otwarcia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Tomasz Bronicki.

W imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu przywitał serdecznie Członków Spółdzielni, Gości Zaproszonych oraz wszystkich, którzy przybyli na dzisiejsze obrady.

Na wstępie stwierdził, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane przez Zarząd Spółdzielni zgodnie z § 32 Statutu Spółdzielni.

Zadaniem Walnego Zgromadzenia jako najwyższego organu samorządowego Spółdzielni jest rozpatrzenie spraw, które zgodnie z ustawą Prawo Spółdzielcze i ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych należą do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia – spraw, o których nie może decydować ani Rada Nadzorcza ani Zarząd Spółdzielni.

Uchwały jakie zostaną podjęte będą miały decydujący wpływ na dalszą działalność naszej Spółdzielni.

**P-kt 2**

Przystąpiono do wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej przypomniał, że zgodnie z § 7 Regulaminu dokonujemy wyboru Prezydium.

Wybór Prezydium następuje w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

W skład Prezydium nie mogą wchodzić: Członkowie Zarządu oraz Przewodniczący, Z-ca Przewodniczącego i Sekretarz Rady Nadzorczej.

Głosowanie odbywa się przy pomocy mandatów.

Następnie przystąpiono do zgłaszania kandydatów na członków Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszono następującego kandydata:

1. Pana Sławomira Rydel – wyraził zgodę
2. Pana Stanisława Szefflera – nie wyraził zgody

Innych kandydatur nie zgłoszono.

Po głosowaniu zgłoszony kandydat na Przewodniczącego W.Z. otrzymał następującą ilość głosów:

Pan Sławomir Rydel	za	- 88
	przeciw	- 0
	wstrzymało się	- 0

Na Przewodniczącego W.Z wybrało Pana Sławomira Rydla.

Na Z-cę Przewodniczącego W.Z. zgłoszono następujących kandydatów:

1. Pana Ryszarda Wiśniewskiego - wyraził zgodę
2. Pani Janina Modzelewska - nie wyraziła zgody
3. Panią Helenę Gromadzką - nie wyraziła zgody
4. Pana Sławomira Zalewskiego - nie wyraził zgody

Innych kandydatur nie zgłoszono.

Po głosowaniu zgłoszony kandydat na Z-cę Przewodniczącego W.Z. otrzymał następującą ilość głosów:

- |                           |                |      |
|---------------------------|----------------|------|
| 1. Pan Ryszard Wiśniewski | za             | - 87 |
|                           | przeciw        | - 0  |
|                           | wstrzymało się | - 1  |

Na Z-cę Przewodniczącego W.Z. wybrało Pana Ryszarda Wiśniewskiego.

Na Sekretarza W.Z. zgłoszono następującego kandydata:

1. Pana Stanisława Jabłońskiego - wyraził zgodę

Innych kandydatur nie zgłoszono.

Na Sekretarza W.Z. wybrało Pana Stanisława Jabłońskiego ilością głosów:

- |                |      |
|----------------|------|
| za             | - 87 |
| przeciw        | - 0  |
| wstrzymało się | - 1  |

W skład Prezydium Walnego Zgromadzenia weszli:

1. Przewodniczący W.Z. - Pan Sławomir Rydel
2. Z-ca Przewodniczącego - Pan Ryszard Wiśniewski
3. Sekretarz W.Z. - Pan Stanisław Jabłoński

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Sławomir Rydel objął dalsze prowadzenie obrad.

### **Pkt 3**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił porządek W.Z., który podany został do wiadomości Członkom Spółdzielni zgodnie z § 32 Statutu Spółdzielni.

Porządek W.Z. przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór prezydium zebrania, w tym Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia.
5. Wybór komisji:
  - a) uchwał i wniosków,
  - b) mandatowo-skrutacyjnej,
  - c) wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni :
  - a) finansowe za 2016 rok łącznie ze sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za okres styczeń-grudzień 2016 roku,
  - b) z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia z 14.06.2016 r.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2016 rok.

8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w zakresie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 rok łącznie ze sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2016 rok,
  - b) podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok,
  - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016 rok,
  - d) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2016 rok,
  - e) uchwalenia największej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f) przyjęcia kierunków działalności,
  - g) przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych przewidzianych dla jednostek małych,
  - h) zbycia części budynku wraz z przyległym placem mieszczącym się w Kolnie przy ulicy Ciepłej 3.
10. Wybór Rady Nadzorczej.
11. Wybór Przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego.
12. Wolne wnioski.
13. Przyjęcie protokołu końcowego komisji uchwał i wniosków.
14. Zamknięcie obrad.

W.Z. przyjęło porządek obrad W.Z.

za	- 87
przeciw	- 1
wstrzymało się	- 0

Porządek obrad W.Z. przesłany do wszystkich członków w załączeniu do protokołu W.Z.

#### **P-kt 4**

Protokół z poprzedniego W.Z. był wyłożony w biurze Spółdzielni do wglądu oraz dostępny na stronie internetowej Spółdzielni i była możliwość zapoznania się. Pytań i uwag nie zgłoszono.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym przyjęło protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia bez odczytywania:

za	- 87
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 1

#### **P-kt. 5**

Przystąpiono do wyboru komisji:

- uchwał i wniosków
- mandatowo-skrutacyjnej
- wyborczej.

Do komisji uchwał i wniosków zgłoszono następujących kandydatów:

1. Pana Zbigniewa Twarowskiego -

Prezes Zarządu wyjaśnił, że Pan Zbigniew Twarowski jako radca prawny powinien zostać do dyspozycji Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia i Zarządu Spółdzielni, stąd propozycja żeby nie zgłaszać Pana Z. Twarowskiego do komisji.

- 2. Pana Andrzej Orłowski - wyraził zgodę
- 3. Pana Czesława Cwalina - nie wyraził zgody
- 4. Pana Antoniego Gutowskiego - nie wyraził zgody
- 5. Pana Stanisława Bałdygę - nie wyraził zgody
- 6. Pana Mieczysława Śniadach - nie wyraził zgodę
- 7. Pana Antoniego Pardo - wyraził zgodę
- 8. Pana Jana Kapelańskiego - wyraził zgodę

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym dokonało wyboru komisji uchwał i wniosków w następującym składzie:

- 1. Pan Andrzej Orłowski
- 2. Pan Antoni Pardo
- 3. Pan Jan Kapelański

za	- 88
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

Do komisji mandatowo- skrutacyjnej zgłoszono następujących kandydatów:

- 1. Pana Jerzego Rejmera - wyraził zgodę
- 2. Pana Marcina Konstantego - wyraził zgodę
- 3. Pana Janusza Polkowskiego - nie wyraził zgody
- 4. Pana Andrzeja Gietek - nie wyraził zgody
- 5. Pana Kazimierza Wyrwas - wyraził zgodę

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym dokonało wyboru komisji mandatowo-skrutacyjnej w następującym składzie:

- 1. Pan Jerzy Rejmer
- 2. Pan Marcin Konstanty
- 3. Pan Kazimierz Wyrwas

za	- 86
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 2

Do komisji wyborczej zgłoszono następujących kandydatów:

- 1. Pana Stefana Konstantego - wyraził zgodę
- 2. Pana Andrzeja Piłat - nie wyraził zgodę
- 3. Pana Stanisława Szymanowskiego - nie wyraził zgody
- 4. Pana Ryszarda Trzonkowskiego - nie wyraził zgody
- 5. Pana Antoniego Kowalczyk - nie wyraził zgody
- 6. Panią Jadwigę Szalunas - nie wyraził zgody
- 7. Pana Bogdana Pikulińskiego - nie wyraził zgody
- 8. Panią Jadwigę Janocha - nie wyraziła zgody
- 9. Pana Janusza Polkowskiego - nie wyraził zgody
- 10. Panią Krystynę Banach - wyraziła zgodę

11. Panią Elżbietę Dąbrowską - wyraziła zgodę

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym dokonało wyboru komisji wyborczej w następującym składzie:

1. Pan Stefan Konstanty
2. Pani Krystyna Banach
3. Pani Elżbieta Dąbrowska

za	- 87
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 1

Wybrane Komisje przystąpiły do ukonstytuowania się i wykonywania swoich prac zgodnie z regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia.

### **P-kt 6**

REZES ZARZĄDU Spółdzielni Pan Grzegorz Szczech przedstawił sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za okres 01.01.2016 – 31.12.2016 r.

Wyżej wymienione sprawozdanie w załączeniu do protokołu W.Z.

Pani Ewa Ptak Członek Zarządu – Główny Księgowy przedstawiła sprawozdanie finansowe za 2016 rok.

Sprawozdanie finansowe za 2016 rok w załączeniu do protokołu W.Z.

Pani Ewa Ptak przedstawiła również wyjaśnienie do projektu uchwały w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych przewidzianych dla jednostek małych (w załączeniu do protokołu Walnego Zgromadzenia).

Prezes Zarządu Spółdzielni przedstawił sprawozdanie Zarządu z realizacji z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia z dnia 14.06.2016 roku. Wyżej wymienione sprawozdanie w załączeniu do protokołu W.Z.

Prezes Zarządu udzielił odpowiedzi na pytanie Pana Zbigniewa Twarowskiego ile Spółdzielnia ma kredytów, że są to kredyty udzielone na budowę mieszkań lokatorskich, które spłacane są przez osoby które otrzymały przydział mieszkania.

Przewodniczący W. Z. przypomniał zasady dyskusji i dokonał otwarcia dyskusji. Stwierdzono brak chętnych do wzięcia udziału w dyskusji.

### **P-kt 7**

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2016 rok przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Tomasz Bronicki. Wyżej wymienione sprawozdanie w załączeniu do protokołu W.Z.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący W. Z. odczytał dwa pisemne wnioski członka Spółdzielni, które wpłynęły do Prezydium W.Z.:

- 1) o tajne głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu,
- 2) o przeniesienie punktu „d” do punktu 10 obrad.

Przewodniczący W.Z. stwierdził, że wniosek pierwszy jest bezprzedmiotowy. Szczegółowy tryb podejmowania uchwał określa Regulamin obrad uchwalony przez W.Z.

(§ 15), który wskazuje, że głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu jest tajne.

Wniosek drugi: Walne Zgromadzenie przyjęło już porządek obrad (punkt 3 porządku obrad) i nie ma możliwości wprowadzenia zmiany.

### **P-kt 8**

Przewodniczący W.Z. odczytał sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał. (W załączeniu do protokołu W.Z.)

### **P-kt 9**

W trakcie obrad doszło dwóch członków, liczba członków obecnych na W.Z. – 90.

Walne Zgromadzenie przystąpiło do głosowania nad przyjęciem uchwał w następujących sprawach:

- a) Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z projektem uchwały – uwag nie zgłoszono – w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę Nr 1 (w załączeniu do protokołu) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 rok łącznie ze sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za okres styczeń-grudzień 2016 roku.

za	- 90
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

- b) Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z projektem uchwały i nie zgłaszaniu uwag, w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę Nr 2 (w załączeniu do protokołu) w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok.

za	- 89
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 1

- c) Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z projektem uchwały i nie zgłaszaniu uwag, w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę Nr 3 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za działalność za 2016 rok (w załączeniu do protokołu W.Z.).

za	- 90
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

W trakcie obrad doszło 2 członków oraz 2 członków opuściło salę obrad – stan 90.

- d) Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z projektem uchwały i nie zgłaszaniu uwag, udzieliło absolutorium Członkom Zarządu za 2016 rok.

Protokół Komisji mandatowo-skrutacyjnej i Uchwała Nr 4 w załączeniu do protokołu W.Z.

- e) Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z projektem uchwały i nie wniesieniu uwag, w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę Nr 5 (w załączeniu do protokołu

W.Z.) w sprawie uchwalenia największej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć tj. 5.000.000,-zł.

za	- 89
przeciw	- 1
wstrzymało się	- 0

f) Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z projektem uchwały i nie wniesieniu uwag, w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę Nr 6 (w załączeniu do protokołu W.Z.) w sprawie przyjęcia kierunków działalności Spółdzielni na lata 2018-20120.

za	- 90
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

g) Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z projektem uchwały i nie wniesieniu uwag, w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę Nr 7 (w załączeniu do protokołu W.Z.) w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych przewidzianych dla jednostek małych.

za	- 89
przeciw	- 1
wstrzymało się	- 0

h) Walne Zgromadzenie zapoznało się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia lub nie wyrażenia zgody na zbycie części budynku wraz z przyległym placem mieszczącym się w Kolnie przy ul. Ciepłej 3.

Pan Marcin Orłowski – Członek Rady Nadzorczej przedstawił uzasadnienie wystąpienia z wnioskiem do Zarządu o ujęcie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia punktu dotyczącego wyrażenia zgody na zbycie części budynku wraz z przyległym placem mieszczącym się w Kolnie przy ul. Ciepłej 3. W związku z przyjęciem w uchwale kierunków działalności Spółdzielni na lata 2018-2020 punktu przeniesienia siedziby Spółdzielni do budynku przy ul. 11 Listopada 13, proponuje część budynku wraz z przyległym placem mieszczącym się w Kolnie przy ul. Ciepłej 3 wystawić do sprzedaży. Firma wynajmująca część budynku nie płaci zobowiązań do Spółdzielni, budynek niszczeje a Spółdzielnia ponosi koszty centralnego ogrzewania, podatku od gruntu. Uzyskane środki finansowe proponuje przeznaczyć na budowę może parkingów, może placów zabaw.

Prezes Zarządu wyjaśnił, że Rada Nadzorcza nie wyraziła zgody na umieszczenie tego punktu w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Zarząd po wpłynięciu wniosku, uzupełnił porządek obrad W.Z. o wnioskowany punkt zgodnie z § 32 ust. 3 statutu Spółdzielni. Zarząd stoi na stanowisku, żeby nie sprzedawać części budynku wraz z przyległym placem mieszczącym się w Kolnie przy ul. Ciepłej 3:

- w przypadku przeniesienia siedziby Spółdzielni istnieje możliwość wydzierżawienia lub sprzedaży całej nieruchomości,
- sprzedaż części nieruchomości wnioskowanej przez Pana Orłowskiego obejmuje nie tylko pomieszczenia dotychczas wynajmowane ale również część stolarni, garaż jak również drugi wjazd na plac, gdzie poprzez pozbycie się wjazdu cała nieruchomość może stracić na wartości.

Walne Zgromadzenie, w głosowaniu jawnym podjęło uchwałę Nr 8 (w załączeniu do protokołu W.Z.) w sprawie nie wyrażenia zgody na zbycie części budynku wraz z przyległym placem mieszczącym się w Kolnie przy ul. Ciepłej 3.

za wyrażeniem zgody - 10 głosów  
przeciw - 80 głosów

### **P-kt 10**

Zgodnie z § 43 Statutu Spółdzielni i § 20, 21 i 22 regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia przystąpiono do wyboru Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Komisji Wyborczej podał do wiadomości, że na liście kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłoszonych w trybie § 32 statutu jest 11 osób kandydujących do Rady Nadzorczej.

Komisja Wyborcza sporządziła Karty do głosowania (§ 43 p. 7 Statutu), na której umieszczono alfabetycznie następujące osoby (członków Spółdzielni), którzy spełnili warunki statutowe do kandydowania do Rady Nadzorczej:

1. Bronicki Tomasz
2. Chaberek Anna
3. Kapelański Jan
4. Konstanty Stefan
5. Kulczewski Marian
6. Kwiećkowska Teodozja
7. Orłowski Marcin
8. Pawlewicz Grażyna
9. Sztachański Jacek
10. Szymański Zdzisław
11. Wszeborowska-Wyrwas Hanna

Zgodnie z § 43 statutu kandydaci na członków Rady Nadzorczej dokonali ustnie swojej prezentacji:

#### 1) Pan Tomasz Bronicki zam. Kolno, ul Sikorskiego 6/29

Jest zatrudniony w Urzędzie Miasta w Kolnie. Był Przewodniczącym Rady Nadzorczej Spółdzielni przez jedną kadencję.

Celem pracy w Radzie Nadzorczej Spółdzielni jest ograniczenie podwyżek zależnych od Spółdzielni oraz właściwe gospodarowanie mieniem Spółdzielni.

Pan Tomasz Bronicki oświadczył, że :

- nie jest zatrudniony w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- nie wynajmuje, nie wdzierżawia, nie użytkuje lokali Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat.

#### 2) Pani Anna Chaberek zam. Kolno, ul. Sikorskiego 5/29

Emerytka, nigdzie nie pracuje. Zainteresowania: budownictwo i remonty.

- nie jest zatrudniona w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,



- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- nie wynajmuje, nie wydzierżawia, nie użytkuje lokali Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat,
- po raz pierwszy kandyduje do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

3) Pan Jan Kapelański Kolno, ul. Sikorskiego 4/26

Wiek 69 lat. Emeryt. Od 1972 r. jest członkiem Spółdzielni i mieszka w zasobach Spółdzielni. Jego działalność w Radzie Miasta nie jest działalnością konkurencyjną wobec Spółdzielni.

Główny cel pracy w Radzie Nadzorczej – być aktywnym i pomocnym dla mieszkańców miasta Kolna. Chciałby, żeby Spółdzielnia rozwijała się. Jest osobą godną zaufania.

- nie jest zatrudniony w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- nie wynajmuje, nie wydzierżawia, nie użytkuje lokali Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat,
- był w Radzie Nadzorczej 6 lat temu.

4) Konstanty Stefan ul. Wojska Polskiego 67A/9

W Radzie Nadzorczej Spółdzielni był dwie kadencje w dawniejszych latach.

- nie jest zatrudniony w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- nie wynajmuje, nie wydzierżawia, nie użytkuje lokali Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat.

5) Pan Marian Kulczewski zam. Kolno, ul. M. Dąbrowskiej 6/44

Pracuje w PUP w Kolnie, drugi raz kandyduje do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

- nie jest zatrudniony w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- nie wynajmuje, nie wydzierżawia, nie użytkuje lokali Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat.

W czasie trwania pierwszej kadencji zajmował się rozpatrywaniem zażaleń lokatorów na forum Zarządu i Rady Nadzorczej i pozytywnie były załatwiane.

6) Pani Teodozja Kwiećkowska zam. Kolno, ul. 11 Listopada 3/7

Pracowała 44 lata w Spółdzielni, emerytka, jedna kadencja w Radzie Nadzorczej.

- nie jest zatrudniona w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią,

- nie wynajmuje, nie wydzierżawia, nie użytkuje lokali Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat.

7) Pan Marcin Orłowski zam Kolno, ul. W. Witosa 3A/11

Był członkiem Rady Nadzorczej jedną kadencje. Prowadzi działalność gospodarczą polegającą na dostarczaniu Internetu i telewizji. Wynajmuje trzy lokale użytkowe od Spółdzielni, nie zalega z opłatami eksploatacyjnymi, nie jest w sporze sądowym ze Spółdzielnią, nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni. Chciałby pracować w Radzie Nadzorczej Spółdzielni, ma dużą wizję na pomyślną współpracę oraz osiągnięcia sukcesu Zarządu i Rady Nadzorczej wspólnie budując altanki, place zabaw, jego cel to również działania na rzecz podwyższania czynszów.

Przewodniczący Prezydium W.Z. poinformował, że Pan Marcin Orłowski jest Przewodniczącym Rady Nadzorczej w PSS „Społem” w Kolnie. W związku z powyższym poprosił o opinię radcy prawnego oraz o deklarację Pana Marcina Orłowskiego w sprawie kandydowania do Rady Nadzorczej.

Zapoznał również z opinią prawną w sprawie możliwości kandydowania do Rady Nadzorczej osoby będącej aktualnym członkiem Rady Nadzorczej innego podmiotu, którego przedmiotem działalności jest m.in. wynajem nieruchomości na własny rachunek – uzyskaną ze SRZR w Białymstoku.

Pan Marcin Orłowski nie zmienił zdania co do kandydowania do Rady Nadzorczej Spółdzielni. Twierdzi, że w Spółdzielni obowiązuje Statut, który nie stanowi, że członkowie będący w organach innych Spółdzielni nie mogą zasiadać w Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zasięgnął również opinii prawnej w tej sprawie i oświadczył, że to jest niesprawiedliwe. Dlaczego więc w poprzedniej kadencji Rady Nadzorczej zasiadał sam Prezes PSS „Społem” w Kolnie, czy to jest osobiste, ktoś się jego obawia, boi się.

Chcę nadal udzielać się społecznie i nie zrezygnuje z kandydowania do Rady Nadzorczej.

Pan Twarowski Zbigniew – radca prawny wyjaśnił, że Pan Marcin Orłowski może kandydować. Na dzisiaj nie ma zakazu kandydowania Pana Orłowskiego. Jeżeli taka osoba zostanie wybrana do Rady, to trzeba wziąć to pod uwagę, że skutki mogą pojawić się później. Jeżeli ktoś zaskarży uchwałę podjętą przez Radę Nadzorczą, to może być problem.

8) Pani Grażyna Pawlewicz zam. Kolno, ul. Woj. Polskiego 67/4

Pracuje jako Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kolnie. Chciałaby kontynuować dotychczasową działalność w Radzie Nadzorczej.

- nie jest zatrudniona w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- nie wynajmuje, nie wydzierżawia, nie użytkuje lokali Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat,
- jedna kadencja pełniona w Radzie.

9) Pan Jacek Sztachański zam. Kolno, ul. W. Witosa 21/54

Pracuje w ZM w Kolnie.

- nie jest zatrudniony w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- nie wynajmuje, nie wydzierżawia, nie użytkuje lokali Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat,
- pierwszy raz kandyduje do Rady Nadzorczej.

10) Pan Zdzisław Szymański zam. Kolno, ul. Sportowa 10/8

Wiek 64 lata. Prowadzi działalność gospodarczą.

- nie jest zatrudniony w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- w chwili obecnej nie pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią, dwa lub trzy lata temu był w sporze sądowym ze Spółdzielnią ale przegrał sprawę. Uważa, że osoby prowadzące działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni, nie powinni kandydować do Rady Nadzorczej Spółdzielni i powinni złożyć rezygnację (podał przykład z ostatnich wyborów, gdzie osoba złożyła rezygnację na W.Z. z kandydowania do Rady Nadzorczej Spółdzielni).
- nie wynajmuje, nie wydzierżawia, nie użytkuje lokali Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat.

11) Pani Wszeborowska-Wyrwas Hanna zam. Kolno, ul. Sportowa 2/19

Przez 10 lat zajmowała stanowisko Dyrektora Gimnazjum Kolnie, emerytka. Członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni była jedną kadencję. W tym czasie udawało się wypracować konsensus nawet w trudnych sprawach. Dalsza praca w Radzie to gospodarka środkami majątkowymi, dbanie o wygląd osiedli, place zabaw, praca na rzecz mieszkańców.

Nie wykonuje osobiście ani przez jej firmę żadnych prac na rzecz Spółdzielni, nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, nie wynajmuje lokali użytkowych od Spółdzielni, nie jest w sporze sądowym ze Spółdzielnią, nie zalega z płatami eksploatacyjnymi za mieszkanie.

Przewodniczący W.Z. przypomniał procedurę wyboru członków Rady Nadzorczej, zasad zadawania pytań (zgodnie z § 43 statutu Sp-ni).

Po dokonaniu tajnego głosowania w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni, Przewodniczący Komisji Wyborczej ogłosił wyniki głosowania i przekazał protokół Komisji do Prezydium W. Z.

Walne Zgromadzenie na podstawie § 37 pkt. 14 oraz § 33 pkt.4, § 42 i § 44 statutu, w głosowaniu tajnym dokonało wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni w następującym składzie:

- 1) Bronicki Tomasz
- 2) Kulczewski Marian
- 3) Konstanty Stefan

- 4) Pawlewicz Grażyna
- 5) Wszeborowska-Wyrwas Hanna
- 6) Sztachański Jacek
- 7) Kwiećkowska Teodozja

Protokoły Komisji mandatowo-skrutacyjnej i wyborczej w załączeniu do protokołu W.Z.

### P-kt 11

Walne Zgromadzenie po zapoznaniu się z projektem uchwały i nie wniesieniu uwag podjęło uchwałę Nr 10 (w załączeniu do protokołu W.Z.) w sprawie wyboru Przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego.

za	- 90
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

### P-kt 12

Członkowie Spółdzielni poruszyli następujące sprawy:

- przeznaczenia placu /obecnie boiska/ położonego przy M. Konopnickiej 3 i 5 na teren zieleni, drzew, krzewów,
- zwiększenie parkingów przy budynkach M. Konopnickiej,
- wymiany okien na plastikowe w suszarni budynku M. Konopnickiej 5,
- odnowienia elewacji budynku M. Konopnickiej 5,
- wjazdy przy budynkach ul. M. Konopnickiej wymienić na powierzchnie asfaltowe,
- dokonywanie analiz zalegających pod względem ilości emerytów i możliwości finansowych do opłat za mieszkanie,
- dokonania zmiany w statucie spółdzielni dotyczącej sposobu oznaczania na karcie wyborczej wybranych kandydatów do Rady Nadzorczej,
- wprowadzenia zakazu grania w piłkę na placu pomiędzy budynkami W. Witosa 9 i W. Witosa 13,
- wystąpienia do gimnazjum w sprawie gromadzenia się młodzieży ze szkoły w klatkach schodowych budynku W. Witosa 9, palenia papierosów, załatwiania potrzeb fizjologicznych, dewastacji mienia,
- zakończenia remontu wiatrołapu przy ul. Wojska Polskiego 67A kl. III.

Prezes Zarządu udzielił wyczerpujących odpowiedzi na zgłoszone wnioski.

Prezes Zarządu przedstawił wniosek Państwa Jerzego i Hanny Pikulińskich w sprawie pleśni w mieszkaniu oraz przedstawienia wniosku na Walnym Zgromadzeniu jako wniosku formalnego. Wniosek powyższy został złożony przez Państwa Pikulińskich na dzień przed odbyciem Walnego Zgromadzenia w roku 2016. Zarząd nie miał możliwości rozpatrzenia wniosku, więc zgodnie z przepisami wniosek ten Zarząd przedstawia na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu.

Zarząd Spółdzielni po rozpatrzeniu wniosku wraz z Komisją Techniczną, zlecił wykonanie ekspertyzy przez Narodową Agencję Poszanowania Energii S.A. Oddział

w Białymstoku. Z uzyskaną opinią techniczną na temat przyczyny problemów ciepło-wilgotnościowych w mieszkaniu nr 2 położonym w budynku przy ul. Witosza 3 w Kolnie sporządzoną przez dr inż. Wiesława Sarosiek, Prezes Zarządu zapoznał Walne Zgromadzenie.

Ekspertyza zostanie przesłana także dla Państwa Pikulińskich.

Na zarzut Państwa Pikulińskich, że Spółdzielnia wydawała zezwolenia na montaż okapów elektrycznych Prezes wyjaśnił, że takiej zgody nikt od spółdzielni nie uzyskał. Zgodnie z dokumentacją techniczną w budynkach jest wentylacja grawitacyjna.

Pan Ryszard Kielczewski ustosunkował się do poruszanych spraw natury technicznej i wyjaśnił, że:

- malowanie klatek schodowych odbywało się w okresie zimowym, natomiast odnowienie wiatrołapów ujęte jest w planie remontowym na ten rok,
- akty dewastacji, zniszczenia wspólnego mienia, złe parkowanie – tu apel do wszystkich mieszkańców osiedli o zwracanie uwagi i zgłaszanie do Policji.
- podziękował tym mieszkańcom którzy angażują się w pracę na rzecz spółdzielni, dbają o porządek i estetyczny wygląd otoczenia, przykładem może być Pan Stefan Konstany, który sam podjął się prac remontowych wiatrołapu.

Pan Ryszard Kielczewski odniósł się również do wniosku o zmianę w statucie spółdzielni dotyczącej sposobu oznaczania na karcie wyborczej wybranych kandydatów do Rady Nadzorczej. Zgodnie z obowiązującym na dzień dzisiejszy statutem (§ 43 pkt 9), głoszący skreśla nazwiska kandydatów na których nie głosuje.

Zarząd rozpatrzy zgłoszony wniosek w tej sprawie i przedstawi na następnym Walnym Zgromadzeniu.

### **P-kt 13**

Przewodniczący Prezydium odczytał protokół komisji uchwał i wniosków końcowy protokół komisji (w załączeniu do protokołu W.Z.).

za	- 90
przeciw	- 0
wstrzymało się	- 0

### **P-kt 14**

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Prezydium Walnego Zgromadzenia dokonał zamknięcia obrad.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

*Stanisław Jabłoński*

---

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

*Sławomir Rydel*

---