

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie informuje, iż Rada Nadzorcza na podstawie art. 36 §9 -13 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2020r. poz. 275 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491) zarządziła podjęcie przez Walne Zgromadzenie na piśmie uchwały w sprawie oznaczenia największej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć.

Członkowie SML-W mają prawo do zapoznania się z projektem uchwały (wraz z uzasadnieniem) będącą przedmiotem głosowania. Powyższe materiały od dnia 28.12.2021 r. zostaną zamieszczone na stronie internetowej spółdzielni (www.smkolno.pl). Z dokumentami można się zapoznać w biurze Spółdzielni po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.

Głosowanie pisemne odbędzie się w dniu 24 stycznia 2022 roku w godz. 7⁰⁰ - 17⁰⁰
(Karty do głosowania otrzymają państwo w dniu głosowania w biurze spółdzielni)

W załączeniu Uchwała nr 17/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie zarządzenia podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie na piśmie i projekt uchwały w sprawie oznaczenia największej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć.

UZASADNIENIE: W chwili obecnej brak tejże uchwały uniemożliwia podpisanie umowy na wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 10 (większość właścicieli mieszkań tejże nieruchomości opowiedziało się za wykonaniem termomodernizacji z jednoczesnym zwiększeniem odpisów na fundusz remontowy).

Najwyższa suma zobowiązań, dotyczy wszelkich zobowiązań jakie spółdzielnia może zaciągnąć z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej do której została powołana. Tak więc na sumę tą składają się zobowiązania, które spółdzielnia opłaca w trakcie roku obrachunkowego wobec dostawców mediów, wykonawców usług, pracowników, organów podatkowych itp.

Podjęcie uchwały na piśmie podyktowane jest tym, iż w związku z sytuacją epidemiologiczną w kraju ustawodawca (Sejm RP) zmienił termin odbycia Walnego Zgromadzenia Członków. Zgodnie z art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw Walne Zgromadzenie odbędzie się w terminie 6 tygodni od dnia odwołania stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemiologicznego.

Jednocześnie ustawą z dnia 16.04.2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. Z 2020 r., poz.695) zwaną „tarcza antykryzysowa 2.0” Rada Nadzorcza uzyskała kompetencję do zarządzenia głosowania na piśmie w celu podjęcia uchwał przez Walne Zgromadzenie.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Piatak

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Szczech