

Kolno 12.06.2026r.

L.dz. SM / GM - 426 / 2026

### ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza **przetarg nieograniczony na remont schodów zewnętrznych w budynku położonym w Kolnie przy ulicy 11 Listopada 13.**

- I. Zakres robót związanych z wykonaniem remontu schodów:
1. Schody zewnętrzne i podesty – nowe z kostki (stopnie schodów: szerokość min. 35cm, wysokość max 17,5cm):
    - a) Skucie istniejących schodów betonowych w zależności od potrzeb.
    - b) Rozebranie i ponowne ułożenie istniejącej kostki na chodnikach w zależności od potrzeb
    - c) Przygotowanie, utwardzenie i wyrównanie powierzchni pod kostkę.
    - d) Ustawienie obrzeży (obrzeża grafitowe o wymiarach 30x8x100).
    - e) Ułożenie stopni i podestów z kostki o grubości 6cm (kostka KEFAL TORINO BIANCO lub podobna).
    - f) Zamontowanie odbojników drzwi.
    - g) Poręcze i barierki ze stali nierdzewnej.
  2. Wyszczególnienie schodów i podestów:
    - a) schody przy wejściu na klatkę schodową od strony budynku 11 Listopada 17 – wyrównanie kostki chodnikowej z nowymi schodami, wycieraczka 60x40 do zabudowy w kostkę z odprowadzeniem wody, poręcz wzdłuż budynku po lewej stronie schodów,
    - b) Schody do lokalu „EDYP” (podest zlicowany z elewacją), wycieraczka 60x40 do zabudowy w kostkę z odprowadzeniem wody, poręcz po lewej stronie,
    - c) Schody do apteki (wspólne z sąsiednim lokalem), wycieraczki przed obydwoma drzwiami 60x40 do zabudowy w kostkę z odprowadzeniem wody, podjazd dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu 8% i szerokości 1,2m z poszerzeniem podestu schodów i wykonaniem dodatkowo stopni po lewej stronie. Obustronne poręcze na podjeździe dla osób niepełnosprawnych i barierka na schodach od strony podjazdu.
    - d) Schody od strony ulicy 11 Listopada i budynku nr 7 przy ul. 11 Listopada z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych z obustronnymi

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
GŁÓWNY PRACOWNIK  
Ewa Pitek

PREZES ZARZĄDU  
Grzegorz Szczep

poręczami, barierki wokół podjazdu, (jak na rysunku poglądowym), poręcz od strony budynku nr 17 przy ul. 11 Listopada, wycieraczki 60X40 do zabudowy w kostkę przed wszystkimi drzwiami do lokali

W załączeniu rysunki poglądowe schodów i podjazdu.

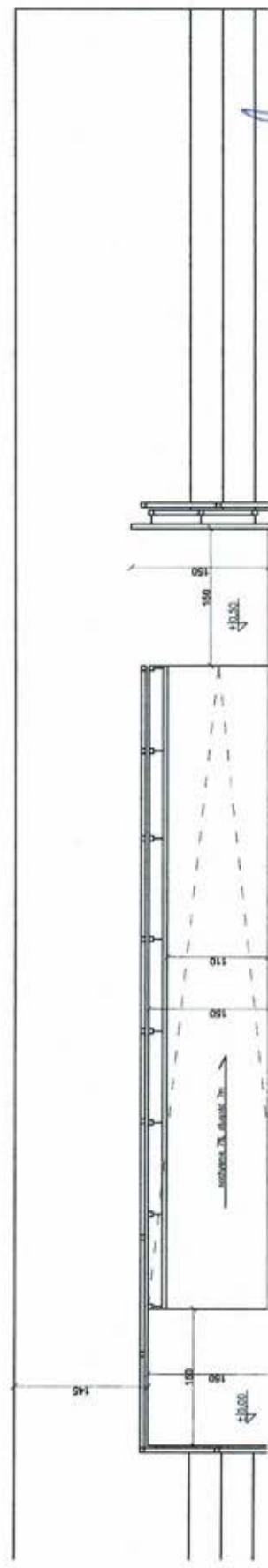
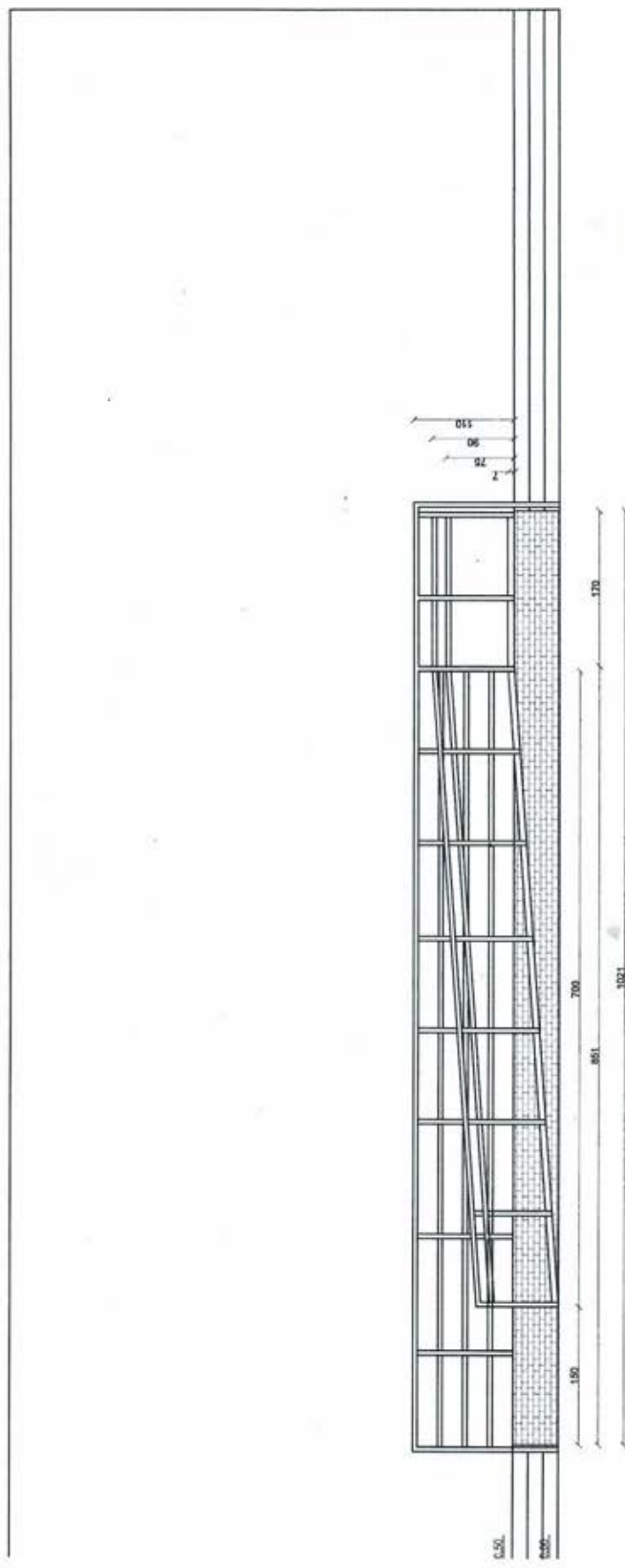
- II.** Ze szczegółami na wyżej wymienione prace można zapoznać się osobiście w siedzibie Zamawiającego; biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul. 11 Listopada 13 Dział GZM, lub pod nr. tel. 86 278 23 77 (wew.28). Ponadto oferent ma obowiązek sam ocenić wielkość i zakres prac, które będzie wykonywał (ogłędziny miejsca robót).
- III.** Wadium w wysokości 2000,- zł należy wpłacić najpóźniej do **dnia 29.06.2026r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010.
1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia w kwocie pomniejszonej o 30%, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, pozostała część po okresie gwarancyjnym.
- IV.** Termin wykonania zlecenia ustala się do dnia **30.10.2026r.**
- V.** Oferty pisemne z podaniem ceny brutto na poszczególne budynki wraz z uproszczonym kosztorysem w zamkniętej kopercie z tytułem **na remont schodów zewnętrznych w budynku położonym w Kolnie przy ulicy 11 Listopada 13** należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. 11 Listopada 13, 18-500 Kolno w terminie do dnia **30.06.2026r.** do godz. 10<sup>00</sup>. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu **30.06.2026r.** o godz. 10<sup>05</sup>.
- VI.** Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.
- VII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Emilia Pałk

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Szczech



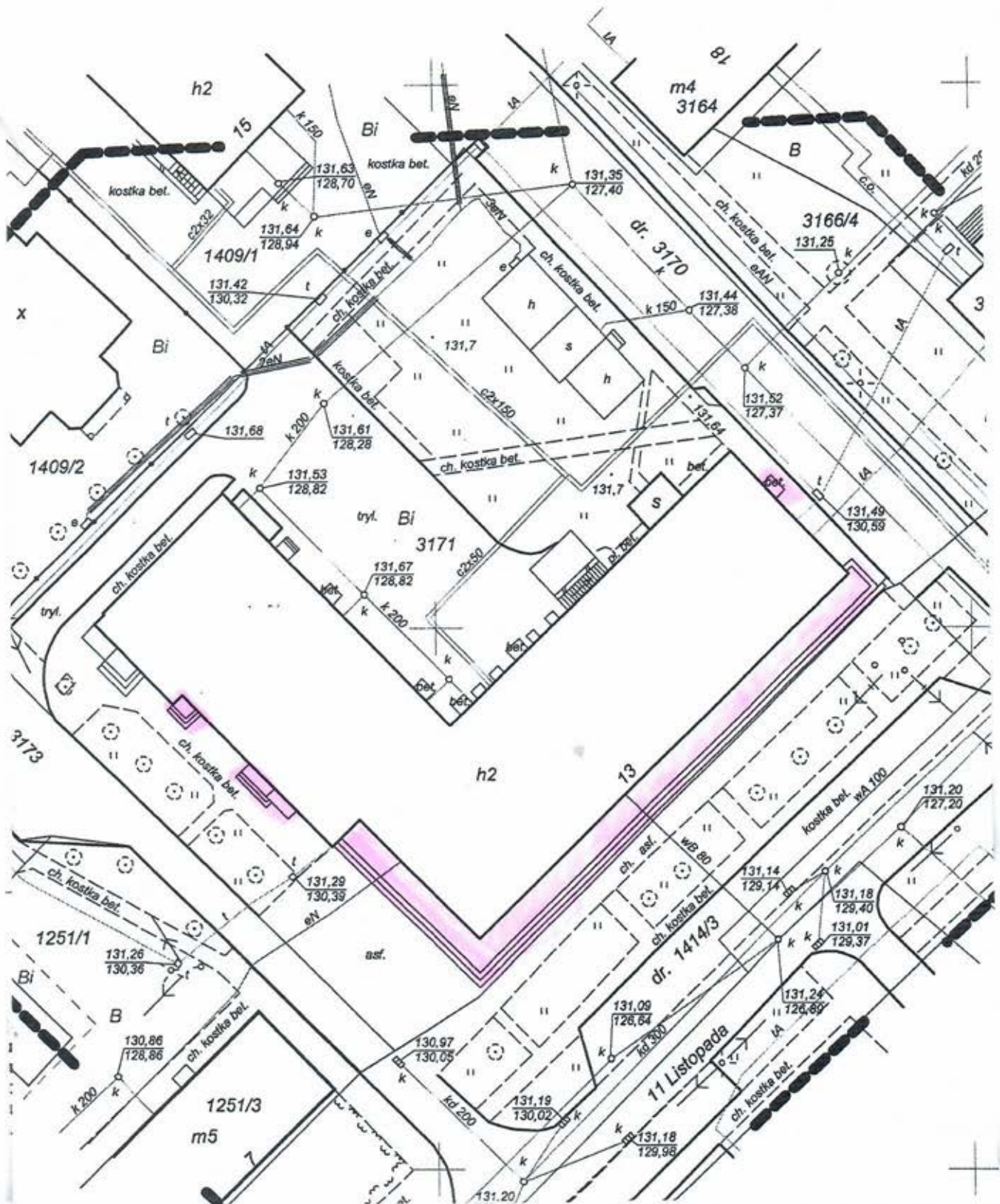
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 LOKATORSKO-WLASNOŚCIOWA  
 ul. 11 Listopada 13, 18-500 Kolno  
 tel. 86 278 23 77 NIP 721 000 15 41

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU  
 GŁÓWNY KIEROWY

Ewa *(signature)*

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz *(signature)* Szczech



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
 LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA**  
 ul. 11 Listopada 13, 18-500 Kolno  
 tel. 86 278 23 77 NIP 721 000 15 41

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU  
 GŁÓWNY KSIĘGOWY  
**PREZES ZARZĄDU**  
*Ewa Flak*  
**Grzegorz Szczep**