SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
ul. 11 Listopada 13, 18-500 Kolno
tel. 86 278 23 77 NIP 721 000 15 41

Kolno 19.11.2026r.

L.dz. SM / K - 821 /2026

ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie **ogłasza przetarg nieograniczony na remont elewacji budynku przy ul. M. Konopnickiej 3 w Kolnie.**

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. **Prace remontowe termomodernizacyjne elewacji budynków przy ul. M. Konopnickiej 3 w Kolnie na podstawie określonego poniżej zakresu robót:**

   a. Demontaż istniejących parapetów okiennych, wykucie podokienników (muru) i demontaż obróbek blacharskich łącznie z blachą trapezową na szczytach budynku, rynnami i rurami spustowymi z całości budynku,
   b. Umycie Karcherem elewacji, odgrzybienie i jednokrotne gruntowanie płynem gruntującym.
   c. Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gładkimi o współczynniku $\lambda <$ lub = 0,031 o grubości 10 cm (wiatrołapy o grubości 5 cm) przy użyciu gotowych zapraw klejących z wypełnieniem szczelin pianką poliuretanową, przygotowanie podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej tynkiem silikonowym uziarnienie 1,5 mm (z uzupełnieniem docieplenia po zdemontowanych blachach trapezowych), kołkowanie styropianu kołkami z trzpieniem metalowym,
   d. Wklejenie dodatkowej warstwy siatki na szczytach budynku do wysokości 3m. Na frontowej ścianie budynku i wiatrołapach do wysokości parapetów okien na parterze celem wzmocnienia miejsc narażonych na uszkodzenia mechaniczne,
   e. Docieplenie ościeży okien płytami styropianowymi o odpowiedniej grubości przy użyciu gotowych zapraw klejących do wykonania zakładu na ramę okna (pozostawić odkrytą pozostałość ramy okiennej o szerokości ok. 2 cm.) wraz z montażem listew z okapnikiem na górnym glifie okien, przygotowanie podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej w tynku silikonowym, uziarnienie 1,5 mm,
   f. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej grubości 0,5 – 0,55 mm. (parapety okienne, (parapety okien balkonowych i okienek piwnicznych z płytek gres) na szerokości okna na podkładzie styropianu o grubości 2 cm, uzupełnienie pianką poliuretanową widocznych ubytków w docieplenIu podokiennym, ogniomury, obróbki blacharskie dachu od strony balkonów, pas podrynnowy, nadrynnowy),
   g. Wykonanie pokryć dachowych na wiatrołapach papą termozgrzewalną wierzchniego krycia grubość 5,2 mm,
   h. Montaż rynien dachowych półokrągłych fi 150 i rur spustowych fi 120 z blachy powlekanej o grubości 0,5 mm,

i. Montaż metalowych kratek wentylacyjnych,
j. Wymiana okienek piwnicznych na okienka PCV o wymiarach 82cm x 44cm o współczynniku Umax 1,0 (wykonać podmurowania większych otworów i obróbki ościeży),
k. Docieplenie cokołów płytami styropianowymi (styropian wodoodporny) o współczynniku $\lambda <$ lub = 0,034 o grubości 10 cm. Głębokość 0,2 m poniżej poziomu gruntu. Poniżej gruntu zabezpieczenie przeciwwilogociowe, powyżej gruntu tynk silikonowy, uziarnienie 1,5 mm,
l. Rozebranie istniejącej opaski budynku i wykonanie nowej z płytek betonowych 50x50x7cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem szczelin piaskiem,
m. Rozebranie cokolików przy posadzkach balkonowych i ich ponowne ułożenie po wykonaniu elewacji,
n. Wykonanie napisów adresowych na szczytach budynku po wykonaniu projektu graficznego i jego zaakceptowaniu przez zamawiającego,
o. Remont wiatrołapów:

1. Demontaż obudowy ścian z blach stalowych i styropianu, stolarki okiennej wraz z utylizacją.
2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy (pod murowane ściany).
3. Wymurowanie rozebranych ścian wiatrołapów z bloczków z betonu komórkowego - grubość 12 – 18cm.
4. Wykonanie otworów na witryny w ścianach murowanych z nadprożami i otwór wentylacyjny.
5. Witryny trzyszybowe w kolorze obróbek blacharskich o wymiarach 1m x 1m.
6. Parapety wewnętrzne z płytek gres.
7. Wykonanie posadzki ze szkliwionych płytek gres o wymiarach 60x60 cm lub 30X60, kolor matowy jasnoszary, na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm wewnątrz wiatrołapów.
8. Tynki wewnętrzne wykonać ręcznie na ścianach (cementowo - wapienne wszystkich ścian).
9. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na ścianach.
10. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej na sufitach (wyrównanie sufitów).
11. Wykonanie okładzin stropów z płyt gipsowo – kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej(system NIDA 60 CD) pojedynczej.
12. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem od wysokości glazury.
13. Lamperie do wysokości około 140 cm wykonać z płytek (glazury, zrównane z tyniem powyżej).
14. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ścianach (grubość styropianu – do wyrównania z fundamentami min 5cm).
15. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ościeżach.
16. Montaż profili narożnikowych.
17. Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach zewnętrznych.

18. Obsadzenie drobnych elementów – kratki wentylacyjne.
19. Pokrycie dachów wykonać papą termozgrzewalną, jednowarstwowe – papa wierzchnia PYE 5,2mm (przed położeniem papy wyrównać powierzchnie dachu z zachowaniem odpowiednich spadków). Na złączu dachu wiatrołapu ze ścianą budynku wykonać obróbkę blacharską z wpuszczeniem blachy w ocieplenie.
20. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm (pas podrynnowy i nadrynnowy).
21. Rury i rynny spustowe z PCV.
22. Przeszlifowanie i malowanie, metalowych konstrukcji (kolor jak obróbki blacharskie).
23. Wyrównanie styropianem daszków przed wiatrołapami wraz z warstwą zbrojną, oczyszczenie i wykonanie silikonowego tynku cienkowarstwowego.
24. Wykonać opaski dookoła schodów i wiatrołapów z płyt chodnikowych (30X30) i odprowadzenie wody.
25. Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych.
26. Demontaż i ponowny montaż oświetlenia.

p. **Remont schodów zewnętrznych – nowe z kostki:**
   a) Skucie istniejących schodów do poziomu pozwalającego na ułożenie kostki,
   b) Przygotowanie, utwardzenie i wyrównanie powierzchni pod kostkę,
   c) Ustawienie obrzeży (obrzeża grafitowe o wymiarach 30x8x100),
   d) Ułożenie schodów z kostki (kostka jak na załączonym zdjęciu poglądowym w zaproszeniu do przetargu),
   e) Zamontowanie wycieraczek 60x40 do zabudowy w kostkę (wykonać odprowadzenie wody,
   f) Zamontowanie odbojników drzwi,
   g) Wykonanie z kostki podjazdu dla wózków dziecięcych,
   h) Przy schodach - wykonanie barierki jednostronnej ze stali nierdzewnej,

q. Wymiana wyłazu dachowego (bez świetlika np. ALMOS-2 typWPR)
r. Wywiezienie i utylizacja gruzu i złomu.

UWAGA! Oferent jest zobligowany do wykonania własnych pomiarów.

II. Ze szczegółami na wyżej wymienione prace można zapoznać się osobiście w siedzibie Zamawiającego; biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul. 11 Listopada 13 Dział Techniczny, lub pod nr. tel. 86 278 23 77 (wew.28). Ponadto oferent ma obowiązek sam ocenić wielkość i zakres prac, które będzie wykonywał (oględziny miejsca robót).

III. Ostateczny termin wykonania zlecenia ustala się do dnia **30.09.2027r.** (dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia prac zostanie ustalony w umowie.)

IV. Wadium w wysokości **10.000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do **dnia 14.12.2026r**. na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010.

V. Dokumenty wymagane do oferty:

1. Aktualny wyciąg z rejestru firmy.
2. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatą składek na ubezpieczenia społeczne.
3. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatą podatków związanych z działalnością.
4. Oświadczenie o braku postępowania upadłościowego oferenta.
5. Referencje oferenta z ostatnich 2 lat.
6. Uprawnienia budowlane kierownika budowy (kopia).
7. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
8. Oświadczenie o sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
9. Dowód wniesienia wadium (kopia).

VI. Oferty pisemne z podaniem ceny brutto wraz z uproszczonym kosztorysem w zamkniętej kopercie z tytułem **wykonanie remontu elewacji przy ul. M. Konopnickiej 3 w Kolnie** należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. 11 Listopada 13, 18-500 Kolno w terminie do **dnia 15.12.2026r**. do godz.10^{30}. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w **dniu 15.12.2026r**. o godz. 10^{35}.

VII. Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Ptak

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Szczech