

Rozliczenie kosztów ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie za 2022/2023 r.

Rozliczenia kosztów ciepła za 2022/2023 rok dokonano zgodnie z obowiązującym w naszej Spółdzielni „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy ciepła do nieruchomości i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie” zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 10/2021 z dnia 23.09.2021 r.

Koszty centralnego ogrzewania zostały rozliczone przez firmę „TECHEM”, wg wskazań elektronicznych podzielników i ciepłomierzy.

W sezonie grzewczym 2022/2023 roku centralne ogrzewanie było uruchomione przez 227 dni, tj.: - od 20 września 2022 r. do 5 maja 2023 r.

Koszty centralnego ogrzewania w danej nieruchomości stanowią sumę kwot wynikającą bezpośrednio z faktur wystawionych przez PUK w Kolnie Sp. z o. o.

Różnica między wniesionymi przedpłatami na ciepło a poniesionymi kosztami wyniosła **797 572,41 zł** (w sezonie 2021/2022 - 361 036,65 zł.)

1. Zaliczki na co –	3.758.467,48 zł (w sezonie 2021/2022 –	2.758.301,22 zł)
2. Opłaty na cwu –	609.348,44 zł (w sezonie 2021/2022 –	473. 030,21 zł)
3. Koszty co –	2.313.322,29 zł (w sezonie 2021/2022 –	1.889.024,07 zł)
4. Koszty cwu –	1.224.978,12 zł (w sezonie 2021/2022 –	949.555,16 zł)
5. Koszt odczytu i rozliczenia –	31.943,10 zł (w sezonie 2021/2022 -	31.715,55 zł)

1289 lokali otrzymało zwroty na łączną kwotę 1.019.436,28 zł a 339 lokali dopłacało na łączną kwotę 221.863,87 zł.

Struktura wartościowo - ilościowa dopłat:

- do 100 zł	- 33 lokale,	od 101 - 300 zł	- 71 lokali,
- od 301 - 500 zł	- 55 lokali,	od 501 - 800 zł	- 86 lokali,
- od 801 – 1.000 zł	- 40 lokali,	powyżej 1.000 zł	- 54 lokali,
- dopłata najwyższa	- 3 545,59 zł.		

Najwyższa wartość nadpłaty – 2 658,45 zł

11 lokali zostało rozliczonych jako nieopomiarowane (brak podzielników ciepła, właściciele nie wyrazili zgody na ich montaż – wcześniej ryczałt oraz brak odczytu – uszkodzenie podzielnika). Koszty, zaliczki i metraże tych lokali były uwzględniane w rozliczeniu kosztów danej nieruchomości.

Jednocześnie informujemy, że istnieje możliwość zrezygnowania z rozliczania centralnego ogrzewania przy użyciu podzielników. Dokonanie rozliczenia ciepła przy uwzględnieniu pow. użytkowej lokali byłoby dopuszczalne po wyrażeniu na to zgody 2/3 właścicieli lokali danego budynku (zgodnie z § 21 pkt. 7 regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do nieruchomości). W przypadku zebrania wymaganej ilości podpisów należy je dostarczyć do biura Spółdzielni najpóźniej do dnia 30 września (przed rozpoczęciem kolejnego sezonu rozliczeniowego).

Zarząd SML-W

Zestawienie kosztów jednostkowych centralnego ogrzewania i ilości lokali ze zwrotem lub dopłatą w budynkach SML-W w sezonie 2022/2023

Lp.	Adres budynku	Pow. użyt.	koszt centralnego ogrzew. w zł./m2/m-c	Ilość lokali			Udział % zwrotów	Ilość lokali z zużyciem powyżej 2000 jednostek
				ogółem	ze zwrotem	z dopłatą		
1	11-go listopada 3	1 819,14	3,46	45	33	12	73	6
2	11-go listopada 16	2 446,50	3,08	55	45	10	82	4
3	11-go listopada 17	1 659,00	2,20	30	25	5	83	0
4	11-go listopada 18	3 303,00	3,05	60	51	9	85	1
5	11-go listopada 20	2 194,65	2,99	45	37	8	82	3
6	Gen. Wł. Sikorskiego 3	2 445,70	3,15	60	47	13	78	5
7	Gen. Wł. Sikorskiego 3A	1 063,10	2,77	25	21	4	84	1
8	Gen. Wł. Sikorskiego 3B	1 063,10	3,29	25	19	6	76	1
9	Gen. Wł. Sikorskiego 3C	1 063,10	3,83	25	18	7	72	3
10	Gen. Wł. Sikorskiego 4	2 425,93	3,39	55	41	14	75	3
11	Gen. Wł. Sikorskiego 5	3 669,72	3,29	90	68	22	76	5
12	Gen. Wł. Sikorskiego 6	2 000,50	2,88	40	32	8	80	3
13	Gen. Wł. Sikorskiego 8	1 571,80	2,93	30	24	6	80	2
14	Gen. Wł. Sikorskiego 10	2 422,00	2,53	50	40	10	80	0
15	Sportowa 2	1 877,75	2,67	35	27	8	77	1
16	Sportowa 4	869,24	3,04	16	13	3	81	6
17	Sportowa 6	869,24	3,49	16	12	4	75	0
18	Sportowa 8	1 884,10	2,19	40	32	8	80	6
19	Sportowa 10	875,44	2,34	16	15	1	94	4
20	Sportowa 12	875,44	2,19	16	14	2	88	0
21	Sportowa 14	1 868,80	2,30	40	33	7	83	1
22	Sportowa 16	868,08	2,14	16	15	1	94	1
23	Sportowa 18	868,08	2,71	16	12	4	75	1
24	M. Konopnickiej 3	1 072,90	2,99	20	13	7	65	2
25	M. Konopnickiej 3A	1 072,90	2,96	20	16	4	80	4
26	M. Konopnickiej 5	1 306,44	2,80	24	18	6	75	0
27	Woj. Polskiego 67	3 077,76	3,28	52	42	10	81	8
28	Woj. Polskiego 67A	3 814,91	3,55	64	45	19	70	8
29	Win. Witosa 1	2 677,78	2,93	48	40	8	83	12
30	Win. Witosa 3	2 515,50	2,45	54	39	15	72	8
31	Win. Witosa 9	3 337,65	3,21	61	46	15	75	6
32	Win. Witosa 11	2 676,73	3,01	48	40	8	83	1
33	Win. Witosa 13	2 676,73	3,11	48	40	8	83	4
34	Win. Witosa 15	1 066,60	3,09	20	14	6	70	6
35	Win. Witosa 17	1 115,88	3,12	21	17	4	81	2
36	Win. Witosa 19	1 096,60	3,06	20	17	3	85	4
37	Win. Witosa 21	3 359,55	2,72	59	48	11	81	12
38	M. Dąbrowskiej 6	3 312,35	2,71	60	50	10	83	6
39	M. Dąbrowskiej 8	2 342,60	2,68	53	43	10	81	2
40	Win. Witosa 3A	4 201,70	2,39	75	63	12	84	0