

OGŁOSZENIE Nr 3/2023

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie ogłasza PRZETARG NIEOGRANICZONY w drodze konkursu pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego położonego na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 67A o pow. użytkowej – 159,00 m² z przeznaczeniem na działalność usługowo-biurową lub działalność handlową.

Warunki konkursu:

1. W konkursie mogą brać osoby fizyczne i prawne.
2. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia **28 lutego 2023 r. do godz. 11³⁰**
Podstawą przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto PKO BP SA Kolno Nr 29 1020 1332 0000 1402 0027 5636 w wysokości – **3 000 zł**, słownie: (trzy tysiące złotych) w terminie do dnia **27 lutego 2023 r.**
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko oferenta oraz adres zamieszkania,
 - b) proponowaną działalność,
 - c) proponowaną stawkę czynszu najmu za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie nie mniejszą jednak niż: **15,00 zł netto**.Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat za centralne ogrzewanie lokalu, podatku od nieruchomości, opłat za wodę, ścieki, odpady komunalne oraz energię elektryczną. Do w/w stawek dolicza się obowiązujący podatek VAT.
4. Lokal do wynajęcia od 1 marca 2023 roku.
5. Przetarg odbędzie się w **biurze Spółdzielni w dniu 28 lutego 2023 roku o godz. 12⁰⁰**.
6. W przypadku złożenia dwóch lub więcej równorzędnych ofert, zastrzega się przeprowadzenie drugiej fazy przetargu z udziałem tych oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Druga faza będzie prowadzona w trybie ustnego przetargu.
7. Przetarg wygrywa osoba oferująca najwyższą cenę. Po ustaleniu nabywcy komisja zamyka przetarg. Jeżeli Zarząd Spółdzielni w dniu 28 lutego 2023 r. do godz. 14⁰⁰ nie wniesie zastrzeżeń, przetarg uważa się za ważny a oferentom przegrywającym zostanie zwrócone wadium.
8. Osoba wygrywająca przetarg ma obowiązek pod rygorem utraty wadium, w terminie tygodnia od daty przeprowadzonego przetargu podpisać umowę najmu. (Wzór umowy do zapoznania w biurze Spółdzielni).
9. Spółdzielnia zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. W przypadku unieważnienia, Zarząd niezwłocznie umieści informację na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Spółdzielni.
10. Bliższe informacje o w/w lokalu udzielane są pod nr telefonu 86 278 23 77.

Kolno, dnia 13.02.2023 r.

ZARZĄD