

## **OGŁOSZENIE Nr 4/2023**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie ogłasza II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na najem lokalu użytkowego.

### **Przedmiot przetargu:**

1. **Lokal użytkowy o pow. użytkowej – 51,00 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze w budynku przy ul. 11 listopada 13** z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługowo-biurową.
2. **Cena wywoławcza najmu – 13,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.** Powyższa stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat za centralne ogrzewanie, podatku od nieruchomości, opłat za wodę, ścieki, energię elektryczną oraz odpady komunalne.
3. Do w/w stawki dolicza się obowiązujący podatek VAT.
4. Lokal do wynajęcia od 1 kwietnia 2023 roku.

### **Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Podstawą przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto:  
BS Kolno Nr 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010 lub  
PKO BP S A Kolno Nr 29 1020 1332 0000 1402 0027 5636  
w wysokości 1000 zł słownie: (jeden tysiąc złotych)  
w terminie do dnia 6 marca 2023 r.
3. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do okazania dokumentów tożsamości lub pełnomocnictwa.
4. Przetarg odbędzie w biurze Spółdzielni w dniu 7 marca 2023 roku o godz. 10:30.
5. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z § 20 pkt. f regulaminu przetargu znajdującego się do wglądu w biurze Spółdzielni.
6. Przetarg wygrywa osoba oferująca najwyższą cenę. Po ustaleniu nabywcy komisja zamyka przetarg. Jeżeli Zarząd Spółdzielni w dniu 7 marca 2023 r. do godz. 14:00 nie wniesie zastrzeżeń, przetarg uważa się za ważny a oferentom przegrywającym zostanie zwrócone wadium.
7. Osoba wygrywająca przetarg ma obowiązek pod rygorem utraty wadium, w terminie tygodnia od daty przeprowadzonego przetargu podpisać umowę najmu. (Wzór umowy do zapoznania w biurze Spółdzielni).
8. Spółdzielnia zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. W przypadku unieważnienia, Zarząd niezwłocznie umieści informację na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Spółdzielni.
9. Bliższych informacji o w/w lokalu udzielane są pod nr telefonu 86 278 2377.

Kolno, dnia 17.02.2023 r.

**ZARZĄD**