

L.dz. SM / K- 261 /2023

### ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza przetarg nieograniczony na malowanie klatek schodowych i wiatrołapów w budynkach położonych w Kolnie przy ulicy Wincentego Witosa 3 (cztery klatki) oraz Marii Dąbrowskiej 6 (sześć klatek).

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia.

a) Budynek przy ul. M. Dąbrowskiej 6 w Kolnie;

- zabezpieczenie terenu prac, w tym zabezpieczenie folią malarską podłóg, drzwi wejściowych do mieszkań i innych pomieszczeń przed malowaniem;
- usunięcie złuszczeń farby;
- naprawa pęknięć ścian, sufitów i powierzchni pod schodami, szpachlowanie ubytku tynków i przecieranie;
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża do gruntowania;
- zagruntowanie wszystkich powierzchni do wysokości lamperii przed malowaniem akrylowym;
- dwukrotne malowanie białą farbą akrylową sufitów, powierzchni pod schodami, ścian klatek, zejścia do piwnic, sufitów i ścian w wiatrołapach (ściany malować do wysokości lamperii);
- w wiatrołapach wykonać lamperie i pomalować farbą olejną (tak jak jest to robione na klatkach schodowych);
- dwukrotne malowanie farbą olejną (jasny szary) lamperii, cokołów, barierek, policzków biegów schodowych, oraz grzejników (fawier) i rur centralnego ogrzewania (lamperie malować do istniejącej wysokości zgodnie z załączonym zdjęciem poglądowym)
- malowanie w wiatrołapach drzwi wewnętrznych farbą olejną;
- po zakończonym malowaniu zmycie zacieków, oczyszczenie osprzętu elektrycznego, szafek, skrzynek na listy itp.
- codzienne sprzątanie klatek po zakończonym dniu pracy.

b) Budynek przy ul. W. Witosa 3 w Kolnie;

- zabezpieczenie terenu prac, w tym zabezpieczenie folią malarską podłóg, drzwi wejściowych do mieszkań i innych pomieszczeń przed malowaniem;
- usunięcie złuszczeń farby;

- naprawa pęknięć ścian, sufitów i powierzchni pod schodami, szpachlowanie ubytku tynków i przecieranie;
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża do gruntowania;
- zagruntowanie wszystkich powierzchni do wysokości lamperii przed malowaniem akrylowym;
- dwukrotne malowanie białą farbą akrylową sufitów, ścian klatek, powierzchni pod schodami, oraz ścian w wiatrołapie powyżej cegły (ściany w klatkach malować do wysokości lamperii);
- dwukrotne malowanie farbą olejną (jasny szary) lamperii, cokołów, barierek, policzków biegów schodowych, oraz podstopnic i rur centralnego ogrzewania (lamperie malować do istniejącej wysokości zgodnie z załączonym zdjęciem poglądowym);
- w wiatrołapach pomalować farbą olejną (jasny szary) parapety;

2. Ze szczegółami na wyżej wymienione roboty można zapoznać się osobiście w siedzibie Zamawiającego; biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul. Ciepła 3 Dział Techniczny, lub pod nr. tel. 86 278 23 77 (wew.28). Ponadto oferent ma obowiązek sam ocenić wielkość i zakres prac, które będzie wykonywał (ogłędziny miejsca robót).

3. Ostateczny termin wykonania zlecenia ustala się do dnia **15.09.2023r.**, ponadto oferta musi zawierać przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac w danym budynku.

4. Wadium w wysokości:

- 4000,00 zł na budynek przy ul. W. Witosa 3,
- 6000,00 zł na budynek przy ul. M. Dąbrowskiej 6 należy wpłacić najpóźniej do **dnia 27.03.2023r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010 .

5. Oferty pisemne z podaniem ceny brutto na poszczególne budynki w zamkniętej kopercie z tytułem **malowanie klatek schodowych i wiatrołapów** należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Ciepła 3, 18-500 Kolno w terminie do **dnia 28.03.2023r.** do godz. 10<sup>00</sup>.

Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w **dniu 28.03.2023r.** o godz. 10<sup>05</sup>.

6. Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Ewa Piak

PREZES ZARZĄDU  
Grzegorz Szczek