

L.dz. SM / K - 352/2023

ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza **przetarg nieograniczony na dobudowę do istniejącego budynku wielorodzinnego pięciu wiatrołapów, oraz remont czterdziestu balkonów** znajdujących się w tym samym obiekcie przy ul. 11 Listopada 16 w Kolnie.

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia.

a) Remont balkonów.

- rozebranie posadzek balkonowych i usunięcie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie miejscowych napraw skorodowanych elementów barierki balkonowych, czyszczenie i malowanie całości balustrad farbą szybkoschnącą do metalu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich balkonów,
- wyrównanie posadzek balkonów zaprawą wyrównującą z zachowaniem odpowiedniego spadku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na balkonach papą termozgrzewalną,
- wykonanie posadzek betonowych grubości ok. 5 cm na ociepleniu ze styropianu (grubość dostosować do wysokości drzwi balkonowych), z zachowaniem odpowiedniego spadku,
- wykonanie posadzek balkonowych z gresu z cokołem ok. 10 cm na zaprawie klejowej mrozo odpornej, a spód balkonów ocieplić styropianem gładkim o współczynniku $\lambda \leq 0,038$ i grubości 5 cm,
- wykonać miejscowe naprawy frontów i ścian zewnętrznych płyt betonowych balkonów, wtopienie siatki, montaż listew z okapnikiem na narożu płyt sufitowych balkonu,
- przygotowanie podłoża i ręczne wykonanie cienkowarstwowego tynku SI-SIT uziarnienie 1,5 mm,

b) Dobudowa wiatrołapów zgodnie z projektem będącym w posiadaniu Zamawiającego:

- ze specyfikacją i opisem istotnych warunków przedmiotu zamówienia można zapoznać się w dołączonym **przedmiarze** lub **opisie technicznym** (dotyczy budowy wiatrołapów). Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego; biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul.

Ciepła 3 Dział Techniczny, lub pod nr. tel. 86 278 23 77 (wew.28). Ponadto oferent ma obowiązek sam ocenić wielkość i zakres prac, które będzie wykonywał (ogłędziny miejsca robót).

2. Ostateczny termin wykonania zlecenia ustala się do dnia **30.09.2023r.**, ponadto oferta musi zawierać przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z balkonami i prac związanych z dobudową wiatrołapów.

3. Wadium w wysokości:

a) 5000,00 zł na dobudowę wiatrołapów do budynku przy ul. 11 Listopada 16 w Kolnie;

b) 5000,00 zł na remont balkonów w tym samym budynku należy wpłacać najpóźniej do **dnia 25.04.2023r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010 .

4. Oferty pisemne z podaniem ceny brutto na poszczególne roboty tj. **remont balkonów i dobudowa wiatrołapów w budynku przy ul. 11 Listopada 16** w zamkniętej kopercie należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Ciepła 3, 18-500 Kolno w terminie do **dnia 25.04.2023r.** do godz. 10⁰⁰. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w **dniu 25.04.2023r.** o godz. 10⁰⁵.

5. Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia dostrzeżonych usterek w terminie 14 dni od ich zgłoszenia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSEGO
Ewa Piak

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Szczech

Dodatkowe informacje.

1. Uwagi i wymagania dotyczące drzwi:

- skrzydło wraz z ościeżnicą wykonane ze stalowych profili zamkniętych 50x50x1,5mm łączonych ze sobą poprzez spawanie;
- szerokość skrzydła drzwiowego w świetle ościeżnicy nie może być mniejsza niż 1,0 m, kierunek otwierania odtworzeniowy;
- drzwi stalowe z futryną zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo warstwą podkładową i warstwą nawierzchniową w kolorze brązowym;
- drzwi wyposażone w zamek zapadkowy LOB 90, z wkładką z 3 kluczami, klamki ze stali nierdzewnej, podwójne wciskane uszczelki z EPDM, wzmocnione zawiasy łożyskowe z możliwością nasmarowania, spawane do ramy i ościeżnicy;
- dół drzwi: wzmocniony panel stalowy „ciepły” (dwie blachy o gr. minimum 0,8mm proszkowo malowane z rdzeniem izolacyjnym);
- góra: część przeszklona szybą zespoloną, bezpieczną, atestowaną o gr. min. 7 mm;
- szyba i panele montowane za pomocą stalowych listew zatraskowych oraz uszczelek wewnętrznych i zewnętrznych;
- próg stalowy z nakładką ze stali nierdzewnej, wysokość progu nie może przekraczać 2 cm;
- wyposażenie: samozamykacz hydrauliczny z podwójną regulacją.

2. Pozostałe:

- oświetlenie wiatrołapu wykona Zamawiający;
- kolorystyka elewacji zbliżona do istniejącej;
- obróbki, rynny, rury spustowe i pokrycie daszków w kolorze RAL 8004;
- poręcze ze stali nierdzewnej.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJEROWY
Ewa Piak

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Szczech

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budowa wiatrolapów
ADRES INWESTYCJI: Kolno, ul. 11 Listopada 16
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
ADRES INWESTORA: 18-500 Kolno, ul. Ciepła 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
20.12.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty montażowe			
1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 20x10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		5 * 2,40 * 1,5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
2	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2		
		2,40 * 1,5 * 5	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
3	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		5 * 2,40 * 0,35 * 0,6 + 2,20 * 1,90 * 0,04 * 3 + 2,22 * 1,20 * 0,4 * 2	m3	5,153	
				RAZEM	5,153
4	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m3		
		(2,40 + 2 * 0,3) * 0,35 * 0,40 * 5	m3	2,100	
				RAZEM	2,100
5	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m3		
		1,90 * 1,50 * 0,25 * 2 + 1,9 * 1,85 * 0,25 * 3	m3	4,061	
				RAZEM	4,061
6	KNKRB 6 0102-04	Podsypka piaskowa zagęszczana ręcznie	m3		
		1,5 * 1,9 * 2 + 1,85 * 1,9 * 3	m3	16,245	
				RAZEM	16,245
7	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty fi 10	t		
		(5 * 4 * 3,00 * 0,888 + 5 * 4 * 5 * 0,888) / 1000	t	0,142	
				RAZEM	0,142
8	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr.6 mm	t		
		(5 * 15 * 0,85 * 0,222 + 5 * 20 * 0,48 * 0,222 + 5 * 10 * 1,70 * 0,222 + 5 * 15 * 1,60 * 0,222) / 1000	t	0,070	
				RAZEM	0,070
9	KNNR 2 0301-03 analogia	Fundamenty z bloczków betonowych	m3		
		(5 * 2,00 + 6 * 1,40 + 4 * 0,7) * 0,25	m3	5,300	
				RAZEM	5,300
10	KNNR 2 0601-09	Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy	m2		
		5 * (2,0 + 1,40) * 0,25	m2	4,250	
				RAZEM	4,250
11	KNNR 2 0302-04	Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego gr 18 cm	m3		
		5 * ((2 * 1,5 + 2,10) * 2,30 - 5 * 1,10 * 2,00) * 0,18	m3	0,657	
				RAZEM	0,657
12	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		5 * 1	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
13	KNKRB 2 0205-07 analogia	Wierńce monolityczne na ścianach z nadprożem	m3		
		5 * 2,40 * 0,18 * 0,30	m3	0,648	
				RAZEM	0,648
14	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(5 * 4 * 6,03 + 10 * 4 * 1,5 + 5 * 4 * 2,4) * 0,888 / 1000$	t	0,203	
				RAZEM	0,203
15	KNR 2-02 0290-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr.6 mm	t		
		$0,80 * (30 * 5 + 5 * 2 * 6 + 5 * 12) * 0,222 / 1000$	t	0,048	
				RAZEM	0,048
16	KSNR 2 1003-05	Montaż drzwi zewnętrznych stalowych <i>wg opisu</i>	m2		
		$1,10 * 2,10 * 5$	m2	11,550	
				RAZEM	11,550
17	KNR AT-12 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m2		
		$5 * 1,30 * 2,00$	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
18	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		$1,00 * (2 * 1,30 + 2,00) * 5$	m2	23,000	
				RAZEM	23,000
19	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi	m2		
		$5 * (2 * (2,00 + 1,30) - 1,1 - 0,9) * 1,40$	m2	32,200	
				RAZEM	32,200
20	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		$1,00 * (2 * 1,30 + 2,00) * 5$	m2	23,000	
				RAZEM	23,000
21	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		$1,00 * (2 * 1,30 + 2,00) * 5 + 5 * 1,30 * 2,00$	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
22	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		$5 * 2,0 * 1,30 * 0,10$	m3	1,300	
				RAZEM	1,300
23	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		$5 * 2,0 * 1,30$	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
24	TZKNBK VII -77	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych ułożona na wierzchu konstrukcji - pozioma na sucho	m2		
		$5 * 2,0 * 1,3$	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
25	KNR-W 2-18 0525-04	Posadzki cementowe zatarte na ostro	m2		
		$5 * 2,0 * 1,30$	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
26	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		$5 * 2,0 * 1,3$	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
27	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m2		
		$5 * 2,6 * 1,6$	m2	20,800	
				RAZEM	20,800
28	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej - poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 10 cm	m2		
		$5 * 2,4 * 1,6$	m2	19,200	
				RAZEM	19,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNR 2-02 0406-01	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej 14x14	m ³ drew		
		2 * 5 * 2,10 * 0,14 * 0,14	m ³ drew	0,412	
				RAZEM	0,412
30 d.1	KNR 2-02 0409-01	Krokiewki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³		
		8 * 5 * 1,90 * 0,07 * 0,12	m ³	0,638	
				RAZEM	0,638
31 d.1	KNR AT-09 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m	m ²		
		5 * 2 * 1,80 * 2,0	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
32 d.1	KNR 2-02 0410-04	Łaczenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m ²		
		5 * 2 * 1,80 * 2,0	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
33 d.1	KNR AT-09 0802-01	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. do 50 m ²	m ²		
		5 * 2 * 1,80 * 2,00	m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
34 d.1	KNNR 2 0508-02	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - gąsiori	m		
		5 * 2,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
35 d.1	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiori	m		
		5 * 2,00	m	10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.1	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej i podrynnowej	m		
		(1,8 * 2 + 2,00 * 2) * 5	m	38,000	
				RAZEM	38,000
37 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		(4 * 1,80 * 0,3 + 2 * 2,00 * 0,4 + 2 * 2,00 * 0,25) * 5	m ²	23,800	
				RAZEM	23,800
38 d.1	KNR 0-15II 0528-02	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 10,0 cm	m		
		2 * 2,00 * 5	m	20,000	
				RAZEM	20,000
39 d.1	KNR 0-15II 0529-02	Rury spustowe z PCV o śr. 7,0 i 7,5 cm (w tym po 3 kolana)	m		
		5 * 2 * 2,6	m	26,000	
				RAZEM	26,000
40 d.1	KNR 0-21 4004-01 analogia	Podbitka z deski szalówki	m ²		
		2 * 1,8 * 0,6 * 5	m ²	10,800	
				RAZEM	10,800
41 d.1	KNR AT-48 0103-01	Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ścianach	m ²		
		5 * (2 * 1,5 * 2,5 + 2,40 * 2,5 + 1 / 2 * 2,4 * 1,2)	m ²	74,700	
				RAZEM	74,700
42 d.1	KNR AT-48 0107-02	Montaż profili narożnikowych	m		
		5 * (2 * 2,5 + 2 * 2,0 + 1,1)	m	50,500	
				RAZEM	50,500
43 d.1	KNR 2-02 0822-06	Licowanie ścian płytkami elewacyjnymi	m ²		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
		$5 * (0,60 + 0,20 + 1,20) * 1,40$	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
44 d.1	KNR AT-48 0108-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach	m2		
		$5 * (2 * 1,5 * 2,5 + 2,40 * 1,1 + 1 / 2 * 2,4 * 1,2)$	m2	57,900	
				RAZEM	57,900
45 d.1	kalk. własna	Montaż wentylacji w wiatrołapie z rur PCV o śred. 75 mm (rura -1 m, kolano - 2szt., zakończenie wwentylacji- 1 szt., kratka okrągła - 1 szt.)	kpl.		
		$5 * 1,5$	kpl.	7,500	
				RAZEM	7,500
46 d.1	KNR AT-22 0102-05	Obsadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne	szt.		
		$5 * 2$	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
47 d.1	KNK 2-06 0113-01	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana ręcznie - gr. 10 cm	m3		
		$(2,00 * 1,90 * 3 + 1,30 * 2,00 * 2) * 0,10$	m3	1,660	
				RAZEM	1,660
48 d.1	KNR 2-31 0403-02 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce piaskowej - ułożenie schodów ze stopni schodowych betonowych o wym. 15x35x100 -40 szt,	m		
		$2 * 4 + 4 * 8$	m	40,000	
				RAZEM	40,000
49 d.1	KNR 2-31 0403-02 analogia	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce piaskowej - ułożenie schodów ze stopni schodowych betonowych o wym. 15x35x30 - 6 szt	m		
		$3 * 2$	m	6,000	
				RAZEM	6,000
50 d.1	KNR 2-31 0502-03	Chodniki z płyt betonowych na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową gr 5 cm - podest z płytek betonowych	m2		
		$5 * 0,90 * 1,30$	m2	5,850	
				RAZEM	5,850

OPIS TECHNICZNY

1. **Przedmiotem opracowania** jest dobudowa do istniejącego budynku wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego 5 szt wiatrołapów dla każdej klatki schodowej .
2. **Podstawa opracowania :**
 - zlecenie oraz ustalenia z inwestorem ,
 - oględziny oraz pomiary z natury ,
 - mapa do celów projektowych.
3. **Inwestor :** Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Kolnie, ul Ciepła 3, 18-500 Kolno.
4. **Adres obiektu :** Ul. 11 Listopada 16 ; 18-500 Kolno dz nr geod 3185 .
5. **Opis stanu istniejącego** – wejścia do budynku stanowią schody betonowe obłożone masą lastriko (1 klatka schodowa – 3 stopnie , 2 i 3 po 2 stopnie , 4 i 5 po 1 stopniu) . Wymiar spoczników wynosi 90x240 cm , stopni 15x30. Schody osłonięte są daszkami żelbetowymi 260x110x10 cm.
6. **Opis zamierzonego zadania .**

Zakłada się wykorzystanie istniejących schodów betonowych i żelbetowych daszków jako część fundamentów oraz strop projektowanych wiatrołapów . W pierwszej kolejności należy skuć okładzinę z powierzchni podestów i boków schodów , wykonać odkrywki istniejących fundamentów i ocenić ich stan techniczny . W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego któregoś z elementów należy wzmocnić go w sposób uzgodniony z inwestorem .

Sposób i kolejność wykonania :

- skucie istniejących okładzin i rozebranie kostki brukowej,
- **ręczne wykonanie wykopu** a następnie fundamentu pod ściany wiatrołapu oraz płyty betonowej zbrojonej pod elementy schodów .
Kategorycznie zabrania się wykonywania wykopów przy użyciu sprzętu mechanicznego !!!.
- wymurowanie boków schodów i ściany wiatrołapu zagłębionej poniżej poziomu posadzki z bloczków betonowych ,
- wymurowanie ścian wiatrołapów z bloczków gazobetonowych 18 cm ,
- konstrukcja daszków dwuspadowych z drewna - krokiewki 7x12 cm , murłaty 14x14 cm , murłaty zakotwić w wieńcu i istniejącym daszku kotwami o średnicy 12 mm.
- Izolacja daszków folią i wełną mineralną grubości 10 cm ,
- ułożenie elementów schodów z bloków betonowych 100x35x15 cm na podbudowie betonowej B10 z zakładem 1 cm (dopuszcza się zastosowanie bloków schodowych 100x40x15 cm z zastosowaniem zakładu 5 cm ,
- pokrycie daszków membraną dachową oraz blachodachówką , montaż rynien i rur spustowych z blachy powlekanej o średnicy 100 mm ,

- montaż prefabrykowanej (PCV lub betonowej) skrzynki z kratą stalową ocynkowaną do czyszczenie obuwia oraz odpływem z rury pcv 50 mm poza obrys schodów ,
- wykonanie nawierzchni podestu schodów z płytek betonowych , wymiar i barwę uzgodnić z inwestorem,
- montaż elementów wentylacji wiatrołapów : rura pcv lub z blachy ocynkowanej , kratki wentylacyjne po 2 szt na wiatrołap,
- montaż drzwi wejściowych (szerokość przejścia w świetle ościeżnicy miń 100 cm) , wymagany samozamykacz i zamek dostosowany do domofonu,
- wykonanie robót wykończeniowych – sufit z płyt gipsowo-kartonowych , ściany – glazura do wysokości 140 cm , powyżej tynk cementowo-wapienny , posadzka gres antypoślizgowy ,
- wykonanie ocieplenia ścian wiatrołapów styropianem gr 5cm z zastosowaniem tynków silikonowych lub silikonowosilikatowych , a przy drzwiach wejściowych płytki elewacyjne do wys 140 cm ,
- uzupełnienie rozebranej nawierzchni przylegających chodników ,
- montaż pochwyków z rur stalowych średnicy 40mm po obu stronach schodów .

7. Po wykonaniu robót budowlanych należy zlecić inwentaryzację geodezyjną zrealizowanych robót.