

L.dz. SM/ K- 954 / 2023

ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie zaprasza firmy i osoby fizyczne posiadające odpowiednie uprawnienia do złożenia oferty cenowej na wykonanie 5-cio letnich przeglądów stanu technicznego instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych (40 sztuk) oraz dwóch budynkach użytkowych.

1.Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane.

2.Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

a) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.

b) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia
- pomiary rezystancji izolacji obwodów
- pomiary wyłączników różnicowoprądowych
- pomiary połączeń wyrównawczych
- pomiary instalacji piorunochronnej

- pomiar wyłącznika p. poż.

W nawiązaniu do powyższego wskazujemy, że za wyjątkiem określonych powyżej czynności Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Do przetargu mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadające ważne uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych

c) Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi i dostarczyć do siedziby

Zamawiającego pisemny protokół. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny)
- tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- wykaz usterek i nieprawidłowości określenie zaleceń pokontrolnych
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu

3. Informacje uzupełniające.

- a) Oferta powinna zawierać oświadczenia i zgody oferenta dotyczące rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
- b) Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej 18-500 Kolno ul. Ciepła 3 do dnia 20.11.2023r. do godz. 10⁰⁰.
- c) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.11.2023r. o godz. 10⁰⁵ w pokoju nr 10.
- d) Termin wykonania kontroli do 29. 12. 2023r.
- e) Wybrana oferta będzie podstawą do zawarcia umowy uwzględniającej wynagrodzenie za wykonanie kontroli.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Ptak

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Szczep