

Kolno 17.05.2023r.

L.dz. SM / K - 457/2023

ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza **przetarg nieograniczony na dobudowę do istniejącego budynku wielorodzinnego pięciu wiatrolapów**, oraz **remont czterdziestu balkonów** znajdujących się w tym samym obiekcie przy ul. 11 Listopada 16 w Kolnie.

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia.

a) Remont balkonów.

- rozebranie posadzek balkonowych i usunięcie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie miejscowych napraw skorodowanych elementów barierek balkonowych, czyszczenie i malowanie całości balustrad farbą szybkoschnącą do metalu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich balkonów,
- wyrównanie posadzek balkonów zaprawą wyrównującą z zachowaniem odpowiedniego spadku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na balkonach papą termozgrzewalną,
- wykonanie posadzek betonowych grubości ok. 5 cm na ociepleniu ze styropianu (grubość dostosować do wysokości drzwi balkonowych), z zachowaniem odpowiedniego spadku,
- wykonanie posadzek balkonowych z gresu z cokołem ok. 10 cm na zaprawie klejowej mrozo odpornej, a spód balkonów ocieplić styropianem gładkim o współczynniku $\lambda \leq 0,038$ i grubości 5 cm,
- wykonać miejscowe naprawy frontów i ścian zewnętrznych płyt betonowych balkonów, wtopienie siatki, montaż listew z okapnikiem na narożu płyt sufitowych balkonu,
- przygotowanie podłoża i ręczne wykonanie cienkowarstwowego tynku SI-SIT uziarnienie 1,5 mm,

b) Dobudowa wiatrolapów zgodnie z projektem będącym w posiadaniu Zamawiającego:

- ze specyfikacją i opisem istotnych warunków przedmiotu zamówienia można zapoznać się w dołączonym **przedmiarze** lub **opisie technicznym**. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego; biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul. Ciepła 3 Dział Techniczny, lub pod nr. tel.

86 278 23 77 (wew.28). Ponadto oferent ma obowiązek sam ocenić wielkość i zakres prac, które będzie wykonywał (ogłędziny miejsca robót).

2. Ostateczny termin wykonania zlecenia ustala się do dnia **15.11.2023r.**, ponadto oferta musi zawierać przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z balkonami i prac związanych z dobudową wiatrołapów.

3. Wadium w wysokości:

a) 5000,00 zł na dobudowę wiatrołapów do budynku przy ul. 11 Listopada 16 w Kolnie;

b) 5000,00 zł na remont balkonów w tym samym budynku należy wpłacać najpóźniej do **dnia 06.06.2023r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010 .

4. Oferty pisemne z podaniem ceny brutto i kosztorysami na poszczególne roboty tj. **remont balkonów i dobudowa wiatrołapów w budynku przy ul. 11 Listopada 16** w zamkniętej kopercie należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Ciepła 3, 18-500 Kolno w terminie do **dnia 06.06.2023r.** do godz. 10⁰⁰.

Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w **dniu 06.06.2023r.** o godz. 10⁰⁵.

5. Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia dostrzeżonych usterek w terminie 14 dni od ich zgłoszenia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNEJ KASOWY
Ewa Piłk

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Szczek

Kolno 17.05.2023r.

Dodatkowe informacje.

1. Uwagi i wymagania dotyczące drzwi:

- skrzydło wraz z ościeżnicą wykonane ze stalowych profili zamkniętych 50x50x1,5mm łączonych ze sobą poprzez spawanie;
- szerokość skrzydła drzwiowego w świetle ościeżnicy nie może być mniejsza niż 1,0 m, kierunek otwierania odtworzeniowy;
- drzwi stalowe z futryną zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo warstwą podkładową i warstwą nawierzchniową w kolorze brązowym;
- drzwi wyposażone w zamek zapadkowy LOB 90, z wkładką z 3 kluczami, klamki ze stali nierdzewnej, podwójne wciskane uszczelki z EPDM, wzmocnione zawiasy łożyskowe z możliwością nasmarowania, spawane do ramy i ościeżnicy;
- dół drzwi: wzmocniony panel stalowy „ciepły” (dwie blachy o gr. minimum 0,8mm proszkowo malowane z rdzeniem izolacyjnym);
- góra: część przeszklona szybą zespoloną, bezpieczną, atestowaną o gr. min. 7 mm;
- szyba i panele montowane za pomocą stalowych listew zatrzaskowych oraz uszczelek wewnętrznych i zewnętrznych;
- próg stalowy z nakładką ze stali nierdzewnej, wysokość progu nie może przekraczać 2 cm;
- wyposażenie: samozamykacz hydrauliczny z podwójną regulacją.

2. Pozostałe:

- oświetlenie wiatrołapu wykona Zamawiający;
- kolorystyka elewacji zbliżona do istniejącej;
- obróbki, rynny, rury spustowe i pokrycie daszków w kolorze RAL 8004;
- poręcze ze stali nierdzewnej.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY
Ewa Półak

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Szczech