

L.dz. SM / K - 34 /2024

### ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza **przetarg nieograniczony na remont wiatrolapów w budynku położonym w Kolnie przy ulicy W. Witosa 9 (sześć wiatrolapów).**

#### I. Zakres robót związanych z wykonaniem remontu wiatrolapów.

1. Demontaż obudowy ścian z blach stalowych i styropianu, stolarki okiennej wraz z utylizacją (drzwi zostają te same).
2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy.
3. Wymurowanie ścian wiatrolapów z bloczków z betonu komórkowego - grubość 12 – 18cm.
4. Wykonanie otworów na okna w ścianach murowanych.
5. Wywóz i utylizacja gruzu.
6. Okna trzyszybowe w kolorze brązowym (zamiast okna dopuszcza się witrynę). Również w takim samym kolorze mają być; obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.
7. Wykonanie posadzki jednobarwnej z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm wewnątrz wiatrolapów.
8. Tynki wewnętrzne wykonać ręcznie na ścianach.
9. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na ścianach.
10. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej na sufitach ( wyrównanie sufitów).
11. Wykonanie okładzin stropów z płyt gipsowo – kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej( system NIDA 60 CD) pojedynczej.
12. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłóży gipsowych z gruntowaniem do wysokości lamperii, natomiast lamperie do wysokości około 140 cm farbami olejnymi w kolorze zbliżonym do klatek.

13. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ścianach (grubość styropianu – do wyrównania z fundamentami).
14. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ościeżach.
15. Montaż profili narożnikowych.
16. Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach zewnętrznych.
17. Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ościeżach zewnętrznych.
18. Obsadzenie drobnych elementów – kratki wentylacyjne.
19. Pokrycie dachów wykonać papą termozgrzewalną, jednowarstwowe – papa wierzchnia PYE 5,2mm.
20. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm; orynnowanie powinno znajdować się na trzech bokach wiatrołapu i być w kolorze brązowym (klatka III – rynny z dwóch stron).
21. Zamontować rynny dachowe z PCV półokrągłe o średnicy 10cm.
22. Rury spustowe z PCV o średnicy 7,0 i 7,5 cm (w tym po trzy kolana).
23. Przeszlifowanie i malowanie widocznych, metalowych konstrukcji.

II. Ze szczegółami na wyżej wymienione prace można zapoznać się osobiście w siedzibie Zamawiającego; biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul. Ciepła 3 Dział Techniczny, lub pod nr. tel. 86 278 23 77 (wew.28). Ponadto oferent ma obowiązek sam ocenić wielkość i zakres prac, które będzie wykonywał (ogłędziny miejsca robót).

III. Wadium w wysokości 10000,00 zł. na remont wiatrołapów przy ul. W. Witosa 9 (sześć wiatrołapów) w Kolnie należy wpłacić najpóźniej do **dnia 23.01.2024r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia w kwocie pomniejszonej o 30%, w terminie

30 dni od daty podpisania protokołu, pozostała część po okresie gwarancyjnym.

- IV. Termin wykonania zlecenia ustala się do dnia **31.10.2024r.**
- V. Oferty pisemne z podaniem ceny brutto w zamkniętej kopercie z tytułem **remont wiatrolapów w budynku położonym w Kolnie przy ul. Witosa 9** należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Ciepła 3, 18-500 Kolno w terminie do dnia **24.01.2024r.** do godz. 10<sup>00</sup>. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu **24.01.2024r.** o godz. 10<sup>05</sup>.
- VI. Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.
- VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

NA ZARZĄDU  
KSIĘGOWY  
*Ewa Ptak*

PREZES ZARZĄDU  
*Grzegorz Szczek*