

# DOKUMENTACJA TECHNICZNA DOTYCZĄCA REMONTU KOMINA

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa zlecenie na sporządzenie uproszczonej dokumentacji technicznej na remont komina z dn. 22.03.2024r
2. Wizja lokalna dokonana dn. 18.01.2024r w lokalach nr 21, 23, 25, 27, 29 przy ul. Witosa 9
3. Opinia techniczna dotycząca działania wentylacji w omawianym kominie z lutego 2024

## II. Przedmiot opracowania

1. Przedmiotem opracowania jest sporządzenie uproszczonej dokumentacji technicznej dotyczącej remontu komina w ubikacji zgodnie z wydaną wcześniej opinią techniczną dotyczącą usprawnienia działania wentylacji w lokalach mieszkalnych nr 21, 23, 25, 27, 29 w budynku wielorodzinnym przy ul Witosa 9

## III. Istniejący stan techniczny

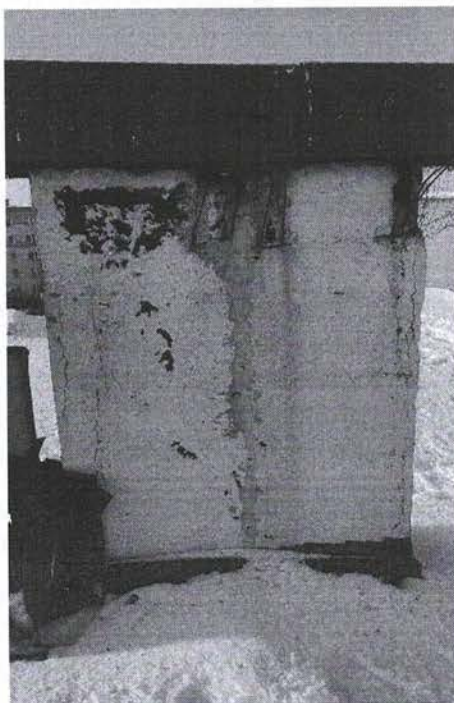
W omawianych mieszkaniach lokatorzy uskarżają się na ciąg wsteczny wentylacji w ubikacji oraz zimną ścianę w dużym pokoju w miejscu gdzie przebiegają kanały wentylacyjne do ubikacji

Jak opisano w opinii technicznej w ubikacjach występował albo znikomy ciąg albo ciąg wsteczny zależnie od mieszkania, ściana w dużym pokoju w miejscu kanałów wentylacyjnych z ubikacji bardzo się wyróżniała była bardzo zimna w porównaniu do pozostałej jej części oraz były na niej widoczne zacieki i plamy oraz zawilgocenia. Kominy zostały wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych z jednym kanałem o wymiarze 25x25cm oraz dwa mniejsze 10x16cm w omawianej ubikacji dwa kominy zostały postawione obok siebie jak na rysunku poniżej oraz podłączone wg schematu jak na rysunku

pokój zimna ściana			
25*25cm kanał nr1  kanał nie używany	16*10cm nr5 nie używany	16*10cm nr6 nie używany	25*25cm kanał nr4  <b>parter</b> <b>II piętro</b> <b>IV piętro</b>
	16*10cm nr2 <b>III piętro</b>	16*10cm nr3 <b>I piętro</b>	
Ubikacja			


## IV. Określenie zakresu robót remontowych komina

1. W pierwszej kolejności należy zdemontować nasadę blaszaną na omawianym kominie i uzupełnić ubytki występujące w ściankach komina tak zewnętrznych jak i wewnętrznych



widok omawianego komina

2. Następnie należy wprowadzić do kanału zbiorczego nr 4 przez górę komina rury stalowej spiro bądź kanalizacyjnej o średnicy wewnętrznej  $\phi$  16cm aż do piwnicy bliżej ściany ubikacji i podłączenie poszczególnych pięter przez wykonanie w niej otworów  $\phi$  12cm przez nawiercanie i za pomocą krótkich rur podłączyć poszczególne mieszkania czyli parter II piętro i IV piętro, od dołu rurę zadeklować oraz uszczelnić pozostałą część w kanale wentylacyjnym na dachu i piwnicy najlepiej wełną i pianką tak aby zimne powietrze się nigdzie nie przedostawało i nie wychładzało ściany w pokoju, przez wykonanie małych otworów. W miejscach podłączenia krętek w mieszkaniach również uszczelnić miejsca za rurą tak aby znajdowała się bliżej ściany ubikacji. Podczas wkładania rury od razu zadeklować ją od dołu a kolejne rury łączyć nie tylko na uszczelki ale również za pomocą wkrętów tak aby nie nastąpiło jej rozłączenie podczas wkładania. Krótkie rury do podłączenia mieszkań podłączyć do rury głównej za pomocą kołnierzy tak aby te połączenie było trwałe i szczelne, kratki w mieszkaniach wymienić na takie z zakończeniem okrągłym aby pasowały do zamontowanej rury

nr1  Zadeklować kanał nie używany	Zadeklować kanał nie używany nr5	Zadeklować kanał nie używany nr6	nr4 <u>Uszczelnić pozostałą część</u>  
	nr2	nr3	

3. Nie wykorzystane kanały w kominie tj nr 1 nr 5 i nr 6 zadeklować w kilku miejscach



- a przynajmniej na dachu i pod stropem w piwnicy aby w przypadku jakichś nieszczelności komina w piwnicy zapobiec ruchom zimnego powietrza i wychładzaniu się komina przez wykonanie małych otworów i włożenie przez nie wełny i ich zapiankowanie następnie wykonane otwory dokładnie zamurować
4. Kanały wentylacyjne nr 2 i nr3 zadeklować w piwnicy pod sufitem aby w przypadku nieszczelności komina w piwnicy nie dostawało się do niego zimne powietrze
  5. Po wykonaniu powyższych prac wykonać prawidłowe zakończenie komina tj wykonać czapę betonową i górne otwory w zalanej czapie betonowej na kanałach nr 2 i 3 śr 10cm i zamontować na nich turbowenty tulipan o średnicy 100mm wspomagające ciąg kominowy , na kanale zbiorczym nr4 gdzie została zamontowana rura zamontować na niej turbowent tulipan o średnicy 150mm
  6. Czapę betonową uszczelnić przez wykonanie na niej pokrycia jednokrotnego z papy termozgrzewalnej
  7. Komin na koniec od poziomu stropu ostatniej kondygnacji należy ocieplić tj w przestrzeni stropodachu i ponad dachem styropianem gr. min 5cm. Pod dach należy się dostać przez wykonanie małego otworu przez który dostanie się pracownik , po zakończeniu prac otwór należy zabezpieczyć grubą blachą i pokryć papą tak aby nic nie przeciekało . Pod dachem przyklejony styropian należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą a ponad dachem wtopić siatkę i wykonać tynk cienkowarstwowy

Opracował

mgr inż. Wojciech Jarzyło

*mgr inż. Wojciech Jarzyło*  
Upr. budowlane do kierowania i nadzorowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr PDL/0013/OWOK/09