

## OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza  
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na najem lokalu użytkowego.

Przedmiot przetargu:

1. **Lokal użytkowy o pow. użytkowej – 178,48 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze w budynku przy ul. 11 listopada 13**, składającego się z 6 pokoi, łazienki, korytarza i serwerowni z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługowo – biurową.
2. **Cena wywoławcza najmu – 15,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.** Powyższa stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat za centralne ogrzewanie, podatku od nieruchomości, opłat za wodę, ścieki, energię elektryczną oraz odpady komunalne.
3. Do w/w stawki dolicza się obowiązujący podatek VAT.
4. Lokal do wynajęcia od 1 stycznia 2025 roku.

### **Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Podstawą przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto:  
BS Kolno Nr 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010 lub PKO BP S A Kolno  
Nr 29 1020 1332 0000 1402 0027 5636 w wysokości - 3 000,00 zł słownie:  
(trzy tysiące złotych) w terminie do dnia 19 grudnia 2024 r.
3. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do okazania dokumentów tożsamości lub pełnomocnictwa.
4. Przetarg odbędzie w biurze Spółdzielni w dniu 20 grudnia 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>.
5. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z § 20 pkt. f regulaminu przetargu znajdującego się do wglądu w biurze Spółdzielni.
6. Przetarg wygrywa osoba oferująca najwyższą cenę. Po ustaleniu nabywcy komisja zamyka przetarg. Jeżeli Zarząd Spółdzielni w dniu 20 grudnia 2024 do godz. 14<sup>00</sup> nie wniesie zastrzeżeń, przetarg uważa się za ważny a oferentom przegrywającym zostanie zwrócone wadium.
7. Osoba wygrywająca przetarg ma obowiązek pod rygorem utraty wadium, w terminie tygodnia od daty przeprowadzonego przetargu podpisać umowę najmu. (Wzór umowy do zapoznania w biurze Spółdzielni).
8. Spółdzielnia zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. W przypadku unieważnienia, Zarząd niezwłocznie umieści informację na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Spółdzielni.
9. Bliższych informacji o w/w lokalu udzielane są pod nr telefonu 86 278 23 77

Kolno, dnia 02.12.2024 r.

**Z A R Z Ä D**

Z-CA PREZESA ZARZÄDU  
GŁÓWNY WYKŁAD  
  
Ewa Piak

  
PREZES ZARZÄDU  
Grzegorz Szczep