

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

---

## Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Kolnie

ul. Ciepła 3

18-500 Kolno

e-mail: [gzm@smkolno.pl](mailto:gzm@smkolno.pl)

**Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego**

### **Przedmiot zamówienia :**

Świadczenia w okresie od 16.01.2025 r. do 31.12.2025 r. kompleksowych usług całodobowej obsługi technicznej – elektrycznej (awaryjnej i konserwacyjnej) w budynkach zlokalizowanych w Kolnie, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.

*Zatwierdzam*

**Kolno, grudzień 2024 r.**

## I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Kolnie ul. Ciepła 3 18-500 Kolno, NIP 721-000-15-41.
2. Wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, określonej w niniejszej SIWZ ustala się w terminie od dnia **16.01.2025r. do 31.12.2025r.**
3. Niniejsze postępowanie przeprowadzane jest w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami :
  - Krzysztof Kijek – M i s t r z Działu G Z M tel. 86/2782377;

## II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowej obsługi technicznej, (elektrycznej) awaryjnej, konserwacyjnej i naprawczej w budynkach zlokalizowanych w Kolnie pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej (Zamawiającego).

W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi prace konieczne do wykonania, stwierdzone przez Wykonawcę lub zgłoszone mu przez Zamawiającego, a w szczególności usunięcie awarii i uszkodzeń instalacji elektrycznej.

### Zakresy czynności obejmujące Zadanie:

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania konserwacji, drobnych napraw i utrzymania w należytej sprawności technicznej wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych Zamawiającego.

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do wykonania następujących prac:

1. Utrzymania skrzynek i rozdzielni administracyjnych w należytej czystości.
2. Usuwania nieprawidłowości zasilania tablic, rozdzielni i urządzeń elektrycznych.
3. Dokręcania zacisków przewodów, czyszczenia styków, zaizolowania przewodów.
4. Sprawdzania działania wyłączników automatycznych oraz stanu gniazd i wkładek topikowych.
5. Wymiany, naprawy i uzupełniania zużytych, zniszczonych, uszkodzonych elementów instalacji odgromowych i elektrycznych (zaciski, końcówki kablowe, puszkę instalacyjne, tablice rozdzielcze, łączniki, gniazda elektryczne itp.).
6. Wymiany niesprawnych i uszkodzonych przycisków (włączników) w częściach

wspólnych nieruchomości.

7. Wymiany źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego (żarówki, żarniki, świetlówki itp.).
8. Wymiany uszkodzonych i niekompletnych opraw oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego).
9. Wymiany uszkodzonych przewodów i kabli (do 3 mb w jednym odcinku każdego obwodu).
10. Zapewnienie bezpiecznej i prawidłowej pracy instalacji odgromowych i elektrycznych.
11. Lokalizowanie i bieżące usuwanie przerw, zwarć i usterek instalacji elektrycznej w częściach wspólnych zgłaszanych przez mieszkańców lub Zamawiającego.
12. Wyłączania, przełączania i załączania napięcia związanego z zabezpieczeniem przed porażeniem elektrycznym oraz usuwaniem przyczyn i skutków awarii. Wykonanie tymczasowej instalacji elektrycznej — po uzgodnieniu z Zamawiającym.
13. Bezpośrednia współpraca z dostawcą/dystrybutorem energii elektrycznej (właścicielem instalacji zasilającej budynku Zamawiającego), w zakresie ustalania przyczyn i czasu trwania przerw w dostawie energii elektrycznej oraz ewentualnych przełączeń.

Zamawiający przewiduje możliwość poszerzenia lub zawężenia przedmiotu zamówienia w trakcie trwania umowy na świadczenie usługi, poprzez zmianę treści umowy wyłącznie w formie pisemnego aneksu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niesprawność konserwowanych elementów, urządzeń i armatury instalacyjnej.

Odpowiedzialność Wykonawcy za niewywiązywanie się z zakresu konserwacji opisano w projekcie umowy na realizację zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy oraz unieważnienia postępowania w całości lub części bez podania przyczyny. Informację o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.smkolno.pl](http://www.smkolno.pl)

### **III. ZASADY PRACY PRACOWNIKÓW TECHNICZNYCH (KONSERWATORÓW) WYKONAWCY NA TERENIE SPÓŁDZIELNI**

1. Wymagane jest aby Pracownicy Wykonawcy pełnili dyżur całodobowo wszystkie dni tygodnia.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu imienną listę pracowników wykonujących pracę w jego imieniu na rzecz Zamawiającego wraz z udokumentowaniem ich kwalifikacji.

3. Czas zgłoszenia się konserwatora na miejsce wystąpienia awarii w celu jej zabezpieczenia/usunięcia nie może być dłuższy niż 60 minut od momentu otrzymania zawiadomienia.
4. Za awarię w szczególności uznaje się:
  - brak napięcia w mieszkaniu, części budynku lub budynku,
5. Zakres odpowiedzialności konserwatorów za szkody powstałe podczas napraw lub usuwania awarii określi komisja powołana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości i porządku w miejscu pracy oraz pomieszczeniach przekazanych do użytkowania przez niego.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do prowadzenia robót:
  - zgodnie z zasadami BHP i p.poż.,
  - w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców,
  - z zabezpieczeniem osób i mienia,
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przez podległych pracowników przepisów BHP i ppoż. oraz uregulowań wewnętrznych obowiązujących w Spółdzielni między innymi w zakresie podziału obowiązków między Spółdzielnią a lokatorem i utrzymania ładu i porządku domowego.
9. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać identyfikator ze zdjęciem podpisany przez Zamawiającego oraz zunifikowaną odzież roboczą z nazwą Wykonawcy. Odzież zapewnia Wykonawca.
10. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce awarii przed dostępem osób trzecich i niezwłocznie przystąpić do jej usuwania.
11. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zgłoszeni do świadczenia usług objętych zamówieniem muszą mieć odpowiednie do rodzaju instalacji uprawnienia dozоровe i eksploatacyjne wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003r. nr 89, poz.828 z późn. zm.).
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do koordynowania i kontroli właściwego wykonywania przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania umowy.

#### **IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Złożona oferta musi obejmować realizację wszystkich prac danego Zadania.
3. Oferta i wszystkie załączone do niej dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.

4. Wszystkie strony oferty i załączników powinny być ponumerowane i podpisane przez uprawnionych przedstawicieli. W przypadku kserokopii dokumentu, dokument ten musi być poświadczony za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione.
5. Oferta musi zawierać:
  - a) oświadczenie Wykonawcy, że posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - b) oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - c) oświadczenie Wykonawcy, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - d) oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - e) wykaz wykonanych w ciągu trzech lat wszystkich dostaw, usług i robót zbliżonych co do zakresu tych objętych zamówieniem oraz referencji potwierdzających rzetelność ich wykonania;
  - f) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100.000,00 zł;
  - g) oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS;
  - h) oświadczenie o niezaleganiu w podatkach wobec Urzędu Skarbowego;
  - i) oświadczenie dot. przewidywanej ilości zatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia;
  - j) oświadczenie Wykonawcy, że nie jest osobą fizyczną lub osobą prawną albo jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która jest prowadzona przez członków Komisji Przetargowej, Zarządu Spółdzielni, a także ich małżonków oraz, że członkowie Komisji Przetargowej, Zarządu Spółdzielni nie są w składzie Zarządu Wykonawcy lub innych organów zarządzających lub w przypadku gdy Wykonawca ma formę spółki osobowej nie są w niej wspólnikami;
  - k) potwierdzenie wniesienia wadium (kserokopii polecenia przelewu bankowego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez uprawnione osoby).
  - l) oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu, przez osoby przewidziane do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, odpowiednich do rodzaju instalacji uprawnień dozorowych i eksploatacyjnych wydanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003r. nr 89, poz.828 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest podać ryczałtową, miesięczną cenę (netto i brutto) za wykonanie usług obejmujących realizację poszczególnych Zadań zamówienia.
7. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszystkie opłaty i podatki

- wynikające z obowiązujących przepisów.
8. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo a podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.
  9. Wyceny należy dokonać w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, dokonaną przez Wykonawcę wizję lokalną i informacje otrzymane od osób wskazanych do kontaktu oraz inne wymogi określone w SIWZ.
  10. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
  11. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
  12. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.
  13. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  14. **Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy bądź odwołania lub unieważnienia postępowania w całości lub części bez podania przyczyny.**
  15. **Informacje o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.smkolno.pl](http://www.smkolno.pl)**

## V. WYJAŚNIANIE TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ **nie później niż do dnia 16.12.2024 r.**  
Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia na stronie internetowej [www.smkolno.pl](http://www.smkolno.pl). Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.  
Zamawiający ustala sposób porozumienia się z Wykonawcami - pytania, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, *wyłącznie drogą elektroniczną*.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej [www.smkolno.pl](http://www.smkolno.pl)  
Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

## VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zaklejonych, w sposób uniemożliwiający otwarcie lub uszkodzenie, kopertach w siedzibie Zamawiającego – Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa, ul. Ciepła 3, 18-500 Kolno (sekretariat – I piętro), w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> lub przesłać na wyżej wskazany adres.
2. Termin składania ofert upływa dnia : **20.12.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

Koperta winna zawierać nazwę oraz dokładny adres Wykonawcy, a także opis:

„Świadczenia w okresie od 16.01.2025 r. do 31.12.2025 r. kompleksowych usług całodobowej obsługi technicznej, awaryjnej i konserwacyjnej instalacji elektrycznej w budynkach zlokalizowanych w Kolnie, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.

**Nie otwierać przed 20.12.2024 r. , godz. 10<sup>05</sup>.**

3. Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania.
4. Wykonawca, który złożył ofertę może ją wycofać dopóki nie minął termin składania ofert.
5. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie, ul. Ciepła 3, pokój nr 9 – I piętro, w dniu 20.12.2024 r. o godz. 10<sup>05</sup>.**

## VII. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium :

1. **Cena – 100 pkt.** - najwyżej będzie oceniona najniższa cena z przedstawionych przez Wykonawców cen. Do oceny przyjęta zostanie miesięczna ryczałtowa kwota brutto za realizację Zadania.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje, powołana przez Zamawiającego Komisja Przetargowa.

Postępowanie wygrywa Wykonawca, którego kwota będzie najniższa.

## VIII. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie nr 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert za pomocą przelewu bankowego, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie wadium za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi wpływ środków przed upływem terminu składania ofert, tj. **przed godz. 10<sup>00</sup>, 20.12.2024 r.**  
W wymienionym przypadku załączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, jeżeli przed upływem terminu składania ofert, jego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości.
5. Zwrot wadium
  - a) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, we wpłaconej wysokości (bez odsetek), na wskazany przez Wykonawcę rachunek, jeżeli :
    - upłynął termin związania ofertą,
    - zawarto umowę w sprawie niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału VII pkt 2 niniejszej SIWZ,
    - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
  - b) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, we wpłaconej wysokości (bez odsetek), na wniosek Wykonawcy, na wskazany przez Wykonawcę rachunek :
    - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
    - który został wykluczony z postępowania,
    - którego oferta została odrzucona.
6. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
  - Wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w Specyfikacji,
  - przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,



- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zawartej w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia) w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) (w przypadku wyboru oferty), zaliczona zostanie przez Zamawiającego wniesiona przez Wykonawcę kwota wadium.

3. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Wykonawcy. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane do kwoty określonej w ust. 2, niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia w celu zgodnego z umową wykonania robót, poprzez potrącenie lub dokonanie wypłaty z zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dokonania potrącenia lub dokonania zapłaty z gwarancji w inny sposób, uzupełnić kwotę gwarancji do pierwotnej wysokości.
5. Zamawiający (na wniosek Wykonawcy) zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy.

## **X. UZUPEŁNIENIE OFERTY**

1. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## XI. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

1. Każdy z oferentów ma prawo w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty wnieść sprzeciw do Zarządu Spółdzielni. Sprzeciw rozpatruje Zarząd Spółdzielni w terminie 7 dni od daty wniesienia. W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny Zarząd Spółdzielni może zmienić decyzję o wyborze oferty lub unieważnić przetarg.
2. Z tytułu odrzucenia ofert lub unieważnienia postępowania przetargowego Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

## XII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty:

L.p.	Oznaczenie załącznika	Nazwa załącznika
1.	Załącznik nr 1	Druk Formularza ofertowego.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3.	Załącznik nr 3	Klauzula informacyjna związana z RODO
4.	Załącznik nr 4	Wykaz budynków Zamawiającego
5.	Załącznik nr 5	Projekt umowy

Miejscowość \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.

Pieczęć

**FORMULARZ OFERTOWY**

*Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa  
ul. Ciepła 3  
18-500 Kolno*

Ofertę przetargową składa:

\_\_\_\_\_  
Nazwa Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
Adres Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
Telefon, e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, na Świadczenia w okresie od 16.01.2025 r. do 31.12.2025 r. kompleksowych usług całodobowej obsługi technicznej, awaryjnej i konserwacyjnej instalacji elektrycznej w budynkach zlokalizowanych w Kolnie, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie, oferujemy wykonywanie usług będących przedmiotem zamówienia za następującą miesięczną ryczałtową kwotą, obliczoną w oparciu o dokonaną wizję lokalną, informacje otrzymane od Zamawiającego oraz wymogi określone w SIWZ :

***Całkowita ryczałtowa miesięczna kwota netto:*** \_\_\_\_\_zł \_\_\_\_\_gr

***(słownie: .....,)***

***Całkowita ryczałtowa miesięczna kwota brutto: VAT: 8 %*** \_\_\_\_\_zł \_\_\_\_\_gr

***(słownie: .....,)***

- 1) oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ;
- 2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;

- 3) oświadczamy, iż akceptujemy warunki współpracy określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ i zobowiązujemy się zawrzeć z Zamawiającym umowę o tej treści, w przypadku wyboru naszej Oferty;
- 4) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert;
- 5) wadium w kwocie 5000,- PLN zostało wniesione w dniu \_\_\_\_\_ .2024 r. (potwierdzenie wniesienia w załączeniu ). Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto \_\_\_\_\_
- 6) Załącznikami do niniejszej oferty są : (numerowany wykaz Załączników wraz z tytułami)
1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
  4. \_\_\_\_\_
  5. \_\_\_\_\_
  6. \_\_\_\_\_
  7. \_\_\_\_\_
  8. \_\_\_\_\_
  9. \_\_\_\_\_
  10. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pieczęć i podpis Wykonawcy

1. ZAMAWIAJĄCY :
2. *Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa*
3. *ul. Ciepła 3*
4. *18-500 Kolno*

5. WYKONAWCA :  
Niniejsza oferta zostaje złożona przez :

---

  

---

***O Ś W I A D C Z E N I E***

**Oświadczam/y, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania z powodu niespełniania warunków określonych w SIWZ.**

Oświadczenie przedkładam w związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym na zadanie p.n. Świadczenia w okresie od 16.01.2025 r. do 31.12.2025 r. kompleksowych usług całodobowej obsługi technicznej – elektrycznej (awaryjnej i konserwacyjnej) w budynkach zlokalizowanych w Kolnie, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.2024r.

---

Podpis

**Klauzula informacyjna związana z RODO dla uczestników przetargu organizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Kolnie na kompleksowe usługi całodobowej obsługi technicznej – elektrycznej (awaryjnej i konserwacyjnej) w budynkach zlokalizowanych w Kolnie, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej..**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 ), (dalej „RODO”) Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa L o k a t o r s k o - W ł a s n o ś c i o w a w K o l n i e , ul. Ciepła 3, 18-500 Kolno
2. administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z przeprowadzeniem postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na kompleksowe usługi całodobowej obsługi technicznej – elektrycznej (awaryjnej i konserwacyjnej) w budynkach zlokalizowanych w Kolnie, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej. oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni;
3. podstawą prawną legalizującą przetwarzanie przez administratora danych jest:
  1. art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
  2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały ujawnianiu lub udostępnieniu podmiotom innym, niż:
  1. organy i podmioty upoważnione do tego z mocy prawa,
  2. podmioty które świadczą usługi na rzecz administratora,
  3. członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej L o k a t o r s k o - W ł a s n o ś c i o w e j w K o l n i e mający prawo otrzymania kopii umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi w oparciu o stosowne przepisy prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, dla jakiego zostały zebrane. Po tym czasie Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych, o ile pozwalają na to przepisy prawa;
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak odmowa podania danych, automatycznie uniemożliwia Pani/Panu udział w postępowaniu przetargowym;
10. administrator nie planuje przetwarzać danych w sposób zautomatyzowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie planuje przetwarzać dalej danych osobowych w innych celach niż wskazane powyżej.

Kolno, dnia \_\_\_\_\_r.

\_\_\_\_\_Podpis

**Wykaz budynków wielorodzinnych i innych nieruchomości w zasobie Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa ulicy i nr budynku</b>	<b>Ilość klatek</b>	<b>Ilość lokali</b>
1.	Sportowa 2	3	35
2.	Sportowa 4	2	16
3.	Sportowa 6	2	16
4.	Sportowa 8	3	40
5.	Sportowa 10	2	16
6.	Sportowa 12	2	16
7.	Sportowa 14	3	40
8.	Sportowa 16	2	16
9.	Sportowa 18	2	16
10.	Sikorskiego 3	4	60
11.	Sikorskiego 3 A	1	25
12.	Sikorskiego 3 B	1	25
13.	Sikorskiego 3 C	1	25
14.	Sikorskiego 4	4	55
15.	Sikorskiego 5	6	90
16.	Sikorskiego 6	3	40
17.	Sikorskiego 8	2	30
18.	Sikorskiego 10	4	50
19.	M. Konopnickiej 3	2	20
20.	M. Konopnickiej 3 A	2	20
21.	M. Konopnickiej 5	3	24
22.	11 Listopada 3	3	45
23.	11 Listopada 16	5	55
24.	11 Listopada 17	3	30
25.	11 Listopada 18	6	60
26.	11 Listopada 20	4	45
27.	Wojska Polskiego 67	5	52
28.	Wojska Polskiego 67 A	6	65
29.	W. Witosa 1	5	48
30.	W. Witosa 3	4	54
31.	W. Witosa 3A	5	74
32.	W. Witosa 9	6	59
33.	W. Witosa 11	5	48



34.	W. Witosa 13	5	48
35	W. Witosa 15	1	20
36	W. Witosa 17	1	21
37	W. Witosa 19	1	20
38	W. Witosa 21	6	61
30	M. Dąbrowskiej 6	6	61
40	M. Dąbrowskiej 8	4	53
41	11 Listopada 13	Pawilon handlowy	
42	Ciepła 3	Biuro spółdzielni	

**U M O W A (PROJEKT)**

na Świadczenia w okresie od 16.01.2025 r. do 31.12.2025 r. kompleksowych usług całodobowej obsługi technicznej – elektrycznej (awaryjnej i konserwacyjnej) w budynkach zlokalizowanych w Kolnie, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.

Niniejsza umowa podpisana została w Kolnie w dniu \_\_\_\_\_ .2024 r., pomiędzy :  
**Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową**, ul. Ciepła 3, 18-500 Kolno, NIP 721-000-15-41,  
reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwanego dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, który odbył się w dniu ....., na zadanie pn. Świadczenie kompleksowych usług całodobowej obsługi technicznej – elektrycznej (awaryjnej i konserwacyjnej) w budynkach zlokalizowanych w Kolnie, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej., strony postanowiły zawrzeć Umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek realizacji prac, których

- szczególony zakres określa Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykaz budynków, w których ma być wykonywana usługa określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  3. Warunki świadczenia usług, o których mowa ust. 1 powyżej określa również Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową.

## § 2

### Nadzór umowy

1. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony :
  - a) Zamawiającego wyznaczona została: ....., tel. ....
  - b) Wykonawcy wyznaczona została: ....., tel. ....
2. Nr telefonu , na który będą zgłaszane awarie .....
3. Osobom wymienionym powyżej nie przysługują uprawnienia do zmiany umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy na piśmie o każdorazowym stwierdzonym wypadku nienależytego wykonania usługi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do koordynowania i kontroli właściwego wykonywania przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 3

1. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zgłoszeni do świadczenia usług objętych zamówieniem muszą mieć odpowiednie do rodzaju instalacji uprawnienia dozorowe i eksploatacyjne wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003r. nr 89, poz.828 z późn. zm.).
2. Wykonawca zapewnia nadzór BHP i p.poż. nad podległymi sobie pracownikami lub innymi osobami, którym powierza wykonywanie umowy oraz we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy im odzież i obuwie robocze, w razie potrzeby środki ochrony indywidualnej, a także sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do prowadzenia robót :
  - w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców,
  - z zabezpieczeniem osób i mienia,
  - zgodnie z zasadami BHP i p.poż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - pełnienia przez pracowników Wykonawcy dyżuru całodobowo wszystkie dni tygodnia.
  - zgłoszenia się konserwatora w miejscu wystąpienia awarii w celu jej zabezpieczenia i przystąpienia do usunięcia, nie dłużej niż w ciągu 60 minut od momentu otrzymania zawiadomienia, a także zabezpieczenia miejsca awarii przed dostępem osób trzecich,

- natychmiastowego przystąpienia do zabezpieczenia i/lub usunięcia awarii (a także powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego).
5. Za awarię w szczególności uznaje się:
- brak napięcia w mieszkaniu, części budynku lub budynku,
6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia na bieżąco (dziennych i miesięcznych) rejestrów zgłoszonych i wykonanych w ramach umowy prac.
7. Rejestry, o których mowa w ust. 6 muszą zawierać rodzaj i zakres wykonanych prac, miejsce (adres), oraz datę przyjęcia zgłoszenia oraz wykonania usługi, ilość i rodzaj materiałów wykorzystanych w trakcie prac, zakupionych przez Wykonawcę, których koszt winien być zwrócony przez Zamawiającego pod warunkiem udokumentowania ich poniesienia przez Wykonawcę. Rejestry dla swej ważności powinny zostać podpisane przez osobę upoważnioną lub działającą z ramienia Zamawiającego oraz dostarczone Zamawiającemu (drogą mailową lub osobiście) nie później niż:
- następnego dnia roboczego w przypadku rejestru dziennego;
  - w ciągu 3 dni roboczych w przypadku rejestru miesięcznego, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który rejestr został sporządzony.
8. Podpisanie raportu przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia prawidłowego wykonania prac w nim opisanych, lecz stanowi podstawę do późniejszych kontroli w zakresie rzeczywistego wykonania zaewidencjonowanych w nich prac oraz wykonanie ich w sposób należyty.

#### § 4

#### Czas trwania umowy

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres **od 16.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy bez podania przyczyn z 3-miesięcznym wypowiedzeniem, a okres ten upływa w ostatnim dniu miesiąca.
3. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku nieuiszczenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek części wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie na rzecz Wykonawcy przez okres dłuższy niż dwa miesiące, Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez ponoszenia konsekwencji z tego tytułu.
5. Zamawiający (bez ponoszenia konsekwencji z tego tytułu) może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i udzielenia mu w tym celu terminu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w stosunku do Wykonawcy.

## § 5

### Wartość umowy

1. Za każdy miesiąc kalendarzowy realizacji usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe, miesięczne netto** w wysokości: ..... **zł, powiększone o podatek VAT, tj. w kwocie brutto w wysokości** .....**zł (słownie.....)**,
2. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac, nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wykonania dodatkowych czynności lub świadczenia usługi na dodatkowych powierzchniach po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę kalkulacji wynagrodzenia i jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, skutkujących istotnym zwiększeniem kosztów wykonywania usługi, będących efektem działań podjętych przez Zamawiającego np. prac remontowych, Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę odpowiedniej kalkulacji i jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wszelkie działania skutkujące istotną zmianą wartości wykonywanej usługi oraz powodujące konieczność istotnej zmiany organizacji wykonywania usługi będą zgłaszały w terminie 7 dni przed wprowadzeniem tychże działań.
5. Materiały i armaturę instalacyjną konieczne do wykonania bieżących prac konserwacyjnych bądź prac naprawczych danego rodzaju, o wartości do 150 zł netto, kupuje Wykonawca. W przypadku zakupu w/w materiałów i armatury Wykonawca wystawi na Zamawiającego refakturę, w terminie do końca danego miesiąca kalendarzowego. Zakup materiałów i armatury instalacyjnej o wartości przekraczającej podany limit wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy cenę zakupu materiałów i armatury instalacyjnej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego miesięcznego rejestru, o którym mowa w §3 ust. 6 i 7, sporządzonych przez Wykonawcę dla każdego okresu rozliczeniowego (miesięczny), zawierającego nazwy materiałów i armatury instalacyjnej, ich ilości, ceny (potwierdzonych załączonymi do rejestru dowodami zakupu) i łączną wartość netto i brutto dla każdej nieruchomości odrębnie i wartości sumaryczne. Zwrot ceny zakupu nastąpi po weryfikacji przez Zamawiającego faktycznego wykorzystania zakupionych materiałów przy realizacji poszczególnych prac naprawczych/awarii.
7. Pozostałe koszty (m.in. transportu, dostawy) materiałów i armatury instalacyjnej ponosi Wykonawca.
8. W przypadku niemożności udokumentowania przez Wykonawcę wysokości kosztów zakupu materiałów i armatury instalacyjnej w sposób określony w ust. 6, Zamawiający nie ma obowiązku zwracać Wykonawcy kosztów zakupu przedmiotowych materiałów
9. Zamawiający zobowiązuje się do wbudowywania/używania materiałów odpowiadających Polskim Normom i posiadających wymagane dla budynków mieszkalnych atesty i aprobaty przy użyciu sprawnego sprzętu i narzędzi, a także zapewni właściwą odzież (spełniającą wymogi BHP) osobom uczestniczącym w realizacji zadania.

## § 6

### Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci należność za wykonaną usługę w danym miesiącu obrachunkowym na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego rejestrem miesięcznym o którym mowa w § 3 ust, płatnej przelewem w ciągu 14 dni (licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu) na konto wskazane na fakturze.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają że, są płatnikami podatku od towaru i usług VAT o numerach:  
NIP Wykonawcy: .....  
NIP Zamawiającego: 721-000-15-41
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu swoich przedstawicieli.

## §7

### Ochrona ubezpieczeniowa Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ważną umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Suma ubezpieczeniowa w wyżej wskazanej umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,00 zł. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić mu dokument polisy potwierdzający posiadanie ochrony ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.

## § 8

### Zakres odpowiedzialności

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie niniejszej umowy na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody na osobie lub mieniu, która powstała w trakcie wykonywania niniejszej umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. W przypadku skierowania roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie, z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę, na podstawie art. 429 k.c. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie naprawić w/w szkodę lub zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty jakie ten poniósł w związku z koniecznością wypłaty odszkodowania osobie trzeciej, w tym zasądzonych od Zamawiającego kosztów postępowania sądowego.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi wynikające z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązków

wynikających z Umowy.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o którym mowa w § 1, zwróci się on do Wykonawcy w celu usunięcia nieprawidłowości, w formie pisemnej notatki z opisem dotyczącym niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, podpisanej przez osoby wyznaczone do wzajemnych kontaktów, zgodnie z § 2 ust.2, za pośrednictwem e-maila ..... lub poczty na adres: .....ul. .... i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.
6. Jeżeli stwierdzone uchybienia nie zostaną usunięte przez Wykonawcę przez okres, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy osobiście lub powierzyć wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu.
7. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wykonane prace naprawcze. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego rejestru dziennego, o którym mowa w §3 ust. 7.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek, które przedmiotowo dotyczyły wcześniej zrealizowanych przez Wykonawcę prac naprawczych oraz konserwatorskich i które nie powstały na skutek niewłaściwej eksploatacji urządzeń przez Zamawiającego – w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych. Z wykonania prac gwarancyjnych Wykonawca sporządza protokół i przedkłada Zamawiającemu do akceptacji.
9. W razie odmowy wykonania napraw gwarancyjnych mimo braku uzasadnionych podstaw, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotowych prac podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku zaistnienia (podczas wykonywania przez konserwatorów napraw lub usuwania/zabezpieczania awarii) szkód ewentualną odpowiedzialność za ich powstanie określi komisja składająca się z przedstawicieli zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy.

## §9

### Ustalenie i wypłata odszkodowania

1. Odpowiedzialność za szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego ustala się na podstawie:
  - a) Protokołu z postępowania wyjaśniającego ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy.
  - b) Udokumentowanej wartości mienia utraconego lub uszkodzonego.
  - c) Protokołu ustalającego wysokość szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy, w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności, wpływających na ocenę strat (np. strata, wynika z braku realizacji uzgodnionych czynności, poprawiających stan zabezpieczenia obiektów, pogorszenia stanu zabezpieczenia obiektów, nie wykonania przez strony pisemnie uzgodnionych zadań, wpływających na bezpieczeństwo chronionego mienia). Protokół podpisują przedstawiciele stron umowy.
  - d) Noty obciążeniowej za poniesione szkody wystawionej, na podstawie protokołu uzgodnień stron, bez naliczenia podatku VAT.
2. Nota obciążeniowa za szkody w mieniu może być wystawiona przez Zamawiającego wyłącznie na podstawie skompletowanych dokumentów, określonych w niniejszym

paragrafie.

3. Jeśli w ramach czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie ustalenia podmiotu odpowiedzialnego za powstanie szkody lub jej wysokości, Zamawiający jest uprawniony dochodzić odszkodowania od Wykonawcy po jednostronnym ustaleniu jej zakresu i wysokości.
4. Zamawiający jest uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej również w przypadku, jeśli nie dojdzie do uzgodnienia pomiędzy stronami okoliczności dotyczących podmiotu odpowiedzialnego za powstanie szkody lub wysokości tejże szkody
5. Należność z tytułu szkód w mieniu Zamawiającego nie może być kompensowana przez Wykonawcę z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi mu od Zamawiającego. W przypadku wypłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego, firma ubezpieczeniowa Wykonawcy dokona przelewu bezpośrednio na konto Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Warunki dodatkowe**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości i porządku w miejscu pracy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przez podległych pracowników przepisów BHP i ppoż. oraz uregulowań wewnętrznych obowiązujących w Spółdzielni między innymi w zakresie podziału obowiązków między Spółdzielnią a lokatorem i utrzymania ładu i porządku domowego – zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Regulaminem.
3. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać identyfikator ze zdjęciem podpisany przez Zamawiającego oraz zunifikowaną odzież roboczą z nazwą Wykonawcy.
4. Wynajem specjalistycznego sprzętu do wykonania prac przez Wykonawcę (tj. zwyżki, dźwigu, koparki itp.) zapewnia Zamawiający.

## **§11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy wpłaca na rzecz Zamawiającego kwotę pieniężną w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), tytułem zabezpieczenia, roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na rachunek Zamawiającego nr \_\_\_\_\_.
6. Zamawiający zalicza kwotę wadium wniesionego przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia w celu zgodnego z umową wykonania robót, poprzez potrącenie lub dokonanie wypłaty z zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dokonania potrącenia lub dokonania zapłaty z kwoty zabezpieczenia w inny sposób, uzupełnić kwotę zabezpieczenia do pierwotnej wysokości.
8. Zamawiający (na wniosek Wykonawcy) zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy.



## §12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
  - a) W wysokości 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - b) W wysokości 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 7 umowy,
  - c) W wysokości 50 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w § 8 ust. 5,
  - d) W wysokości 50 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw gwarancyjnych, o których mowa w §8 ust. 8.
2. W przypadku jeśli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §13

### Dodatkowe postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygnie odpowiedni Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 14

### Wykaz Załączników

Niżej wymienione Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:

1. Załącznik nr 1 - Wykaz budynków w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie;
2. Załącznik nr 2 – Zakres prac branży elektrycznej
3. Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna RODO
5. Załącznik nr 5 - SIWZ dot. postępowania przetargowego przeprowadzonego w

trybie przetargu nieograniczonego z dnia.....r., na zadanie pn. Świadczenia w okresie od 16.01.2025 r. do 31.12.2025 r. kompleksowych usług całodobowej obsługi technicznej – elektrycznej (awaryjnej i konserwacyjnej) w budynkach zlokalizowanych w Kolnie, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Wykaz budynków wielorodzinnych i innych nieruchomości w zasobie Spółdzielni  
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa ulicy i nr budynku</b>	<b>Ilość klatek</b>	<b>Ilość lokali</b>
1.	Sportowa 2	3	35
2.	Sportowa 4	2	16
3.	Sportowa 6	2	16
4.	Sportowa 8	3	40
5.	Sportowa 10	2	16
6.	Sportowa 12	2	16
7.	Sportowa 14	3	40
8.	Sportowa 16	2	16
9.	Sportowa 18	2	16
10.	Sikorskiego 3	4	60
11.	Sikorskiego 3 A	1	25
12.	Sikorskiego 3 B	1	25
13.	Sikorskiego 3 C	1	25
14.	Sikorskiego 4	4	55
15.	Sikorskiego 5	6	90
16.	Sikorskiego 6	3	40
17.	Sikorskiego 8	2	30
18.	Sikorskiego 10	4	50
19.	M. Konopnickiej 3	2	20
20.	M. Konopnickiej 3 A	2	20
21.	M. Konopnickiej 5	3	24
22.	11 Listopada 3	3	45
23.	11 Listopada 16	5	55
24.	11 Listopada 17	3	30
25.	11 Listopada 18	6	60
26.	11 Listopada 20	4	45
27.	Wojska Polskiego 67	5	52
28.	Wojska Polskiego 67 A	6	65
29.	W. Witosa 1	5	48
30.	W. Witosa 3	4	54
31.	W. Witosa 3A	5	74
32.	W. Witosa 9	6	59
33.	W. Witosa 11	5	48
34.	W. Witosa 13	5	48
35.	W. Witosa 15	1	20

36	W. Witosa 17	1	21
37	W. Witosa 19	1	20
38	W. Witosa 21	6	61
30	M. Dąbrowskiej 6	6	61
40	M. Dąbrowskiej 8	4	53
41	11 Listopada 13	Pawilon handlowy	
42	Ciepła 3	Biuro spółdzielni	

### Zakres prac branży elektrycznej

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania konserwacji, drobnych napraw i utrzymania w należytej sprawności technicznej wewnętrznych i zewnętrznych instalacji Zamawiającego oraz w budynkach stanowiących jego mienie.

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do wykonania następujących prac:

1. Utrzymania skrzynek i rozdzielni administracyjnych w należytej czystości.
2. Usuwania nieprawidłowości zasilania tablic, rozdzielni i urządzeń elektrycznych.
3. Dokręcania zacisków przewodów, czyszczenia styków, zaizolowania przewodów.
4. Sprawdzania działania wyłączników automatycznych oraz stanu gniazd i wkładek topikowych.
5. Wymiany, naprawy i uzupełniania zużytych, zniszczonych, uszkodzonych elementów instalacji odgromowych i elektrycznych (zaciski, końcówki kablowe, puszkę instalacyjne, tablice rozdzielcze, łączniki, gniazda elektryczne itp.).
6. Wymiany niesprawnych i uszkodzonych przycisków (włączników) w częściach wspólnych nieruchomości.
7. Wymiany źródeł światła w oprawach oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego (żarówki, żarniki, świetlówki itp.).
8. Wymiany uszkodzonych i niekompletnych opraw oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego).
9. Wymiany uszkodzonych przewodów i kabli (do 5 mb w jednym odcinku każdego obwodu).
10. Zapewnienie bezpiecznej i prawidłowej pracy instalacji odgromowych i elektrycznych.
11. Lokalizowanie i bieżące usuwanie przerw, zwarć i usterek instalacji elektrycznej w częściach wspólnych zgłaszanych przez mieszkańców lub Zamawiającego.
12. Wyłączania, przełączania i załączania napięcia związanego z zabezpieczeniem przed porażeniem elektrycznym oraz usuwaniem przyczyn i skutków awarii.
13. Wykonanie tymczasowej instalacji elektrycznej — po uzgodnieniu z Zamawiającym.
14. Bezpośrednia współpraca z dostawcą/dystrybutorem energii elektrycznej (właścicielem instalacji zasilającej budynku Zamawiającego), w zakresie ustalania przyczyn i czasu trwania przerw w dostawie energii elektrycznej oraz ewentualnych przełączeń.

## **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 ), (dalej „RODO”) Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Kolnie
2. administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe w celu związanym z zawarciem i wykonaniem Umowy/Zlecenia w celu realizacji obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie, w tym w szczególności, rozpatrywania reklamacji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony wzajemnych roszczeń oraz realizacją związanych z tym obowiązków prawnych ciężących na administratorze danych osobowych;
3. podstawą prawną legalizującą przetwarzanie przez administratora danych jest:
  1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
  2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały ujawnianiu lub udostępnieniu podmiotom innym, niż:
  1. organy i podmioty upoważnione do tego z mocy prawa,
  2. podmioty które świadczą usługi na rzecz administratora,
  3. członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie mający prawo otrzymania kopii umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi w oparciu o stosowne przepisy prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:

1. obowiązywania Umowy/Zlecenia,
2. wygaśnięcia, ustalenia, dochodzenia lub ochrony wzajemnych roszczeń,
3. niezbędny do zrealizowania przepisów prawa dotyczących archiwizowania dokumentów;

7. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych, o ile pozwalają na to przepisy prawa;

8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;

9. podanie danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi Umowa/ Zlecenie. Konsekwencją nie podania danych może być całkowite lub częściowe uniemożliwienie administratorowi zawarcia oraz realizacji warunków Umowy/Zlecenia;

10. administrator nie planuje przetwarzać danych w sposób zautomatyzowania decyzji, w tym przez profilowanie, jak również nie planuje przetwarzać dalej danych osobowych w innych celach niż wskazane powyżej.

\_\_\_\_\_Data i podpis