

Kolno 06.11.2025r.

L.dz. SM / K - 84D /2025

ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza przetarg nieograniczony na remont 20 balkonów budynku przy ul. M. Konopnickiej 3 w Kolnie.

I. Krótki opis przedmiotu zamówienia.

- a. Rozebranie posadzek balkonowych i usunięcie izolacji przeciwwilgociowej,
- b. Demontaż barierek balkonowych, wykonanie miejscowych napraw skorodowanych elementów, czyszczenie i malowanie dwukrotne całości barierek farbą szybkoschnącą do metalu (np. chlorokauczuk), Ponowny montaż barierek na papie po uprzednim dospawaniu elementów montażowych.
- c. Wymiana istniejących szyb balustradowych - mleczne,
- d. Wykonanie nowych obróbek blacharskich balkonów z blachy ocynkowanej grubości 0,5 – 0,55 mm z obróbką przy drzwiach balkonowych,
- e. Wyrównanie posadzek balkonów zaprawą wyrównującą z zachowaniem odpowiedniego spadku,
- f. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na balkonach papą termozgrzewalną.
- g. Wykonanie posadzek betonowych grubości ok. 5 cm na balkonach z zachowaniem odpowiedniego spadku,
- h. Wykonanie posadzki balkonowej z gresu z cokołem ok 10 cm na zaprawie klejowej mrozo odpornej,
- i. Miejscowe naprawy frontów, sufitów płyt betonowych balkonów systemem do betonu, wtopienie siatki, montaż listew z okapnikiem na narożu płyt sufitowych balkonu, przygotowanie podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej w tynku SI-SIT uziarnienie 1,5 mm,
- j. Wywiezienie i utylizacja gruzu i złomu.

UWAGA! Oferent jest zobligowany do wykonania własnych pomiarów.

- II. Ze szczegółami na wyżej wymienione prace można zapoznać się osobiście w siedzibie Zamawiającego; biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul. 11 Listopada 13 Dział Techniczny, lub pod nr. tel. 86 278 23 77 (wew.28). Ponadto oferent ma obowiązek sam ocenić wielkość i zakres prac, które będzie wykonywał (oględziny miejsca robót).
- III. Ostateczny termin wykonania zlecenia ustala się do dnia **31.08.2025r.** (dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia prac zostanie ustalony w umowie.)
- IV. Wadium w wysokości **5.000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **11.12.2025r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010.
- V. Oferty pisemne z podaniem ceny brutto w zamkniętej kopercie z tytułem **wykonanie remontu balkonów przy ul. M. Konopnickiej 3 w Kolnie** należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. 11 Listopada 13, 18-500 Kolno w terminie do dnia **12.12.2025r.** do godz. 10⁰⁰. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu **12.12.2025r.** o godz. 10⁰⁵.
- VI. Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.
- VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-CA PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Ptak

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Szczech