

L.dz. SM / K - 217 /2025

ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza **przetarg nieograniczony na remont wiatrolapów w budynkach położonych w Kolnie przy ulicy W. Witosa 1, 11, 13 (po pięć wiatrolapów w każdym budynku).**

I. Zakres robót związanych z wykonaniem remontu wiatrolapów.

Budynek W. Witosa 1 – 5 wiatrolapów

1. Demontaż obudowy ścian z blach stalowych i styropianu, stolarki okiennej wraz z utylizacją, szklanej obudowy nad wiatrolapem (drzwi zostają te same).
2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy (pod murowane ściany).
3. Wymurowanie rozebranych ścian wiatrolapów z bloczków z betonu komórkowego - grubość 12 – 18cm.
4. Wykonanie otworów na okna w ścianach murowanych z nadprożami i otwór wentylacyjny.
5. Wywóz i utylizacja gruzu.
6. Okna trzyszybowe w kolorze brązowym o wymiarach 100X100cm (zamiast okna dopuszcza się witrynę). Również w takim samym kolorze mają być; obróbki blacharskie w tym obróbki boków dachów wiatrolapów, rury spustowe i parapety zewnętrzne.
7. Parapety wewnętrzne z płytek gres.
8. Wykonanie posadzki ze szklawionych płytek gres o wymiarach 60x60 cm lub 30X60, kolor matowy jasnoszary, na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm wewnątrz wiatrolapów.
9. Tynki wewnętrzne wykonać ręcznie na ścianach (cementowo - wapienne wszystkich ścian).
10. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na ścianach.
11. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej na sufitach (wyrównanie sufitów).

12. Wykonanie okładzin stropów z płyt gipsowo – kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej(system NIDA 60 CD) pojedynczej.
13. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem od wysokości glazury.
14. Lamperie do wysokości około 140 cm wykonać z płytek (glazury).
15. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ścianach (grubość styropianu – do wyrównania z fundamentami min 8cm).
16. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ościeżach.
17. Montaż profili narożnikowych.
18. Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach zewnętrznych.
19. Obsadzenie drobnych elementów – kratki wentylacyjne.
20. Pokrycie dachów wykonać papą termozgrzewalną, jednowarstwowe – papa wierzchnia PYE 5,2mm (przed położeniem papy wyrównać powierzchnie dachu z zachowaniem odpowiednich spadków). Na złączu dachu wiatrołapu ze ścianą budynku odtworzyć istniejącą obróbkę blacharską z wpuszczeniem blachy w ocieplenie.
21. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm.
22. Rury spustowe z PCV.
23. Przeszlifowanie i malowanie widocznych, metalowych konstrukcji (kolor brązowy).
24. Wyrównanie styropianem daszków przed wiatrołapami wraz z warstwą zbrojoną, oczyszczenie i wykonanie silikonowego tynku cienkowarstwowego.
25. Wykonać opaski dookoła schodów i wiatrołapów z płyt chodnikowych (30X30) i odprowadzenie wody.
26. Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych.
27. Demontaż i ponowny montaż oświetlenia.
28. Ewentualne podcięcie drzwi wewnętrznych.
29. Remont schodów zewnętrznych – nowe z kostki (szerokość 35cm, wysokość 15-17cm) i podestów:
 - a) Skucie istniejących schodów betonowych w zależności od potrzeb.
 - b) Przygotowanie, utwardzenie i wyrównanie powierzchni pod kostkę.
 - c) Ustawienie obrzeży (obrzeża grafitowe o wymiarach 30x8x100).
 - d) Ułożenie stopni z kostki (kostka i obrzeża jak na załączonym zdjęciu poglądowym w zaproszeniu do przetargu).

- e) Zamontowanie wycieraczek 60x40 do zabudowy w kostkę (wykonać odprowadzenie wody, przy podeście na równi z gruntem - odprowadzenie do gruntu).
- f) Zamontowanie odbojników drzwi.
- g) Boki schodów w kolorze dołu wiatrołapu.
- h) Wykonanie z kostki podjazdów dla wózków dziecięcych.
- i) Przy schodach - wykonanie barierki ze stali nierdzewnej (schody do wysokości 0,5m – jednostronnie, schody powyżej 0,5m – dwustronnie).

Budynek W. Witosa 11 – 5 wiatrołapów

1. Demontaż obudowy ścian z blach stalowych i styropianu, stolarki okiennej wraz z utylizacją, szklanej obudowy nad wiatrołapem (drzwi zostają te same).
2. Wymiana blachy na elewacji przy klatce tzw. przejściowej.
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej łąw fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy (pod murowane ściany).
4. Wymurowanie rozebranych ścian wiatrołapów z bloczków z betonu komórkowego - grubość 12 – 18cm.
5. Wykonanie otworów na okna w ścianach murowanych z nadprożami i otwór wentylacyjny.
6. Wywóz i utylizacja gruzu.
7. Okna trzyszybowe w kolorze brązowym o wymiarach 100X100cm (zamiast okna dopuszcza się witrynę). Również w takim samym kolorze mają być; obróbki blacharskie w tym obróbki boków dachów wiatrołapów, rury spustowe i parapety zewnętrzne.
8. Parapety wewnętrzne z płytek gres.
9. Wykonanie posadzki ze szklawionych płytek gres o wymiarach 60x60 cm lub 30X60, kolor matowy jasnoszary, na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm wewnątrz wiatrołapów.
10. Tynki wewnętrzne wykonać ręcznie na ścianach (cementowo - wapienne wszystkich ścian).
11. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na ścianach.
12. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej na sufitach (wyrównanie sufitów).
13. Wykonanie okładzin stropów z płyt gipsowo – kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej(system NIDA 60 CD) pojedynczej.

14. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłóży gipsowych z gruntowaniem od wysokości glazury.
15. Lamperie do wysokości około 140 cm wykonać z płytek (glazury).
16. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ścianach (grubość styropianu – do wyrównania z fundamentami min 8cm).
17. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ościeżach.
18. Montaż profili narożnikowych.
19. Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach zewnętrznych.
20. Obsadzenie drobnych elementów – kratki wentylacyjne.
21. Pokrycie dachów wykonać papą termozgrzewalną, jednowarstwowe – papa wierzchnia PYE 5,2mm (przed położeniem papy wyrównać powierzchnie dachu z zachowaniem odpowiednich spadków). Na złączu dachu wiatrołapu ze ścianą budynku odtworzyć istniejącą obróbkę blacharską z wpuszczeniem blachy w ocieplenie.
22. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm.
23. Rury spustowe z PCV.
24. Przeszlifowanie i malowanie widocznych, metalowych konstrukcji (kolor brązowy).
25. Wyrównanie styropianem daszków przed wiatrołapami wraz z warstwą zbrojoną, oczyszczenie i wykonanie silikonowego tynku cienkowarstwowego.
26. Wykonać opaski dookoła schodów i wiatrołapów z płyt chodnikowych (30X30) i odprowadzenie wody.
27. Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych.
28. Demontaż i ponowny montaż oświetlenia.
29. Ewentualne podcięcie drzwi wewnętrznych.
30. Remont schodów zewnętrznych – nowe z kostki (szerokość 35cm, wysokość 15-17cm) i podestów:
 - a) Skucie istniejących schodów betonowych w zależności od potrzeb.
 - b) Przygotowanie, utwardzenie i wyrównanie powierzchni pod kostkę.
 - c) Ustawienie obrzeży (obrzeża grafitowe o wymiarach 30x8x100).
 - d) Ułożenie stopni z kostki (kostka i obrzeża jak na załączonym zdjęciu poglądowym w zaproszeniu do przetargu).

- e) Zamontowanie wycieraczek 60x40 do zabudowy w kostkę (wykonać odprowadzenie wody, przy podejściu na równi z gruntem - odprowadzenie do gruntu).
- f) Zamontowanie odbojników drzwi.
- g) Boki schodów w kolorze dołu wiatrołapu.
- h) Wykonanie z kostki podjazdów dla wózków dziecięcych.
- i) Przy schodach - wykonanie barierki ze stali nierdzewnej (schody do wysokości 0,5m – jednostronnie, schody powyżej 0,5m – dwustronnie).

Budynek W. Witosa 13 – 5 wiatrołapów

1. Demontaż obudowy ścian z blach stalowych i styropianu, stolarki okiennej wraz z utylizacją, szklanej obudowy nad wiatrołapem (drzwi zostają te same).
2. Wymiana blachy na elewacji przy klatce tzw. przejściowej.
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej łąw fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy (pod murowane ściany).
4. Wymurowanie rozebranych ścian wiatrołapów z bloczków z betonu komórkowego - grubość 12 – 18cm.
5. Wykonanie otworów na okna w ścianach murowanych z nadprożami i otwór wentylacyjny.
6. Wywóz i utylizacja gruzu.
7. Okna trzyszybowe w kolorze brązowym o wymiarach 100X100cm (zamiast okna dopuszcza się witrynę). Również w takim samym kolorze mają być; obróbki blacharskie w tym obróbki boków dachów wiatrołapów, rury spustowe i parapety zewnętrzne.
8. Parapety wewnętrzne z płytek gres.
9. Wykonanie posadzki ze szklwionych płytek gres o wymiarach 60x60 cm lub 30X60, kolor matowy jasnoszary, na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm wewnątrz wiatrołapów.
10. Tynki wewnętrzne wykonać ręcznie na ścianach (cementowo - wapienne wszystkich ścian).
11. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na ścianach.
12. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej na sufitach (wyrównanie sufitów).
13. Wykonanie okładzin stropów z płyt gipsowo – kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej(system NIDA 60 CD) pojedynczej.

14. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłóży gipsowych z gruntowaniem od wysokości lamperii.
15. Lamperie do wysokości około 140 cm wykonać farbami olejnymi w kolorze zbliżonym do klatek, ułożyć cokolik z płytek (takie jak na posadzce).
16. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ścianach (grubość styropianu – do wyrównania z fundamentami min 8cm).
17. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ościeżach.
18. Montaż profili narożnikowych.
19. Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach zewnętrznych.
20. Obsadzenie drobnych elementów – kratki wentylacyjne.
21. Pokrycie dachów wykonać papą termozgrzewalną, jednowarstwowe – papa wierzchnia PYE 5,2mm (przed położeniem papy wyrównać powierzchnie dachu z zachowaniem odpowiednich spadków). Na złączu dachu wiatrołapu ze ścianą budynku odtworzyć istniejącą obróbkę blacharską z wpuszczeniem blachy w ocieplenie.
22. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm. Orynnowanie powinno znajdować się na trzech bokach wiatrołapu i być w kolorze brązowym (klatka przejściowa z dwóch stron). Pod pas podrynnowy zamontować deskę czołową.
23. Rury spustowe z PCV.
24. Przeszlifowanie i malowanie widocznych, metalowych konstrukcji (kolor brązowy).
25. Wyrównanie styropianem daszków przed wiatrołapami wraz z warstwą zbrojoną, oczyszczenie i wykonanie silikonowego tynku cienkowarstwowego.
26. Wykonać opaski dookoła schodów i wiatrołapów z płyt chodnikowych (30X30) i odprowadzenie wody.
27. Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych.
28. Demontaż i ponowny montaż oświetlenia.
29. Ewentualne podcięcie drzwi wewnętrznych.
30. Remont schodów zewnętrznych – nowe z kostki (szerokość 35cm, wysokość 15-17cm) i podestów:
 - a) Skucie istniejących schodów betonowych w zależności od potrzeb.
 - b) Przygotowanie, utwardzenie i wyrównanie powierzchni pod kostkę.

- c) Ustawienie obrzeży (obrzeża grafitowe o wymiarach 30x8x100).
- d) Ułożenie stopni z kostki (kostka i obrzeża jak na załączonym zdjęciu poglądowym w zaproszeniu do przetargu).
- e) Zamontowanie wycieraczek 60x40 do zabudowy w kostkę (wykonać odprowadzenie wody, przy podeście na równi z gruntem - odprowadzenie do gruntu).
- f) Zamontowanie odbojników drzwi.
- g) Boki schodów w kolorze dołu wiatrołapu.
- h) Wykonanie z kostki podjazdów dla wózków dziecięcych.
- i) Przy schodach - wykonanie barierek ze stali nierdzewnej (schody do wysokości 0,5m – jednostronnie, schody powyżej 0,5m – dwustronnie).

W załączeniu zdjęcia poglądowe schodów i barierek.

- II. Ze szczegółami na wyżej wymienione prace można zapoznać się osobiście w siedzibie Zamawiającego; biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul. Ciepła 3 Dział Techniczny, lub pod nr. tel. 86 278 23 77 (wew.28). Ponadto oferent ma obowiązek sam ocenić wielkość i zakres prac, które będzie wykonywał (ogłędziny miejsca robót).
- III. Wadium w wysokości po 10.000,00 zł na remont wiatrołapów **na każdy budynek**, na który zostanie złożona oferta. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **dnia 01.04.2025r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010.
 - 1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia.
 - 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia w kwocie pomniejszonej o 30%, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, pozostała część po okresie gwarancyjnym.
- IV. Termin wykonania zlecenia ustala się do dnia **30.09.2025r.**
- V. Oferty pisemne z podaniem ceny brutto na poszczególne budynki wraz z uproszczonym kosztorysem w zamkniętej kopercie z tytułem

remont wiatrolapów w budynkach położonych w Kolnie przy ul. Witosa 1, 11, 13 należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Ciepła 3, 18-500 Kolno w terminie do dnia **02.04.2025r.** do godz. 10⁰⁰. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu **02.04.2025r.** o godz. 10⁰⁵. (Dopuszcza się złożenie oferty częściowej tj. na jeden lub dwa budynki).

- VI.** Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.
- VII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Ewa Ptak

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Szczęch