

Kolno 12.11.2025r.

L.dz. SM / K - 843 /2025

ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza przetarg nieograniczony na remont elewacji budynku przy ul. Sportowej 6 w Kolnie.

I. Krótki opis przedmiotu zamówienia.

1. Prace remontowe termomodernizacyjne elewacji budynku przy ul. Sportowej 6 w Kolnie na podstawie określonego poniżej zakresu robót:

- a. Demontaż istniejących parapetów okiennych, wykucie podokienników i demontaż obróbek blacharskich łącznie z blachą trapezową na szczytach budynku, rynnami i rurami spustowymi z całości budynku,
- b. Umycie Karcherem elewacji i jednokrotne gruntowanie płynem gruntującym.
- c. Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gładkimi o współczynniku $\lambda < \text{lub} = 0,038$ o grubości 12 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących z wypełnieniem szczelin pianką poliuretanową, przygotowanie podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej w tynku SI-SIT uziarnienie 1,5 mm (z uzupełnieniem docieplenia po zdemontowanych blachach trapezowych), kołkowanie styropianu kołkami z trzpieniem metalowym.
- d. Wklejenie dodatkowej warstwy siatki na szczytach budynku do wysokości 3m. Na frontowej ścianie budynku i wiatrołapach do wysokości parapetów okien na parterze celem wzmocnienia miejsc narażonych na uszkodzenia mechaniczne,
- e. Docieplenie ościeży okien płytami styropianowymi o odpowiedniej grubości przy użyciu gotowych zapraw klejących do wykonania zakładu na ramę okna (pozostawić odkrytą pozostałość ramy okiennej o szerokości ok. 2 cm.) wraz z montażem listew z okapnikiem na górnym gładzie okien, przygotowanie podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej w tynku SI-SIT uziarnienie 1,5 mm,
- f. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej grubości 0,5 – 0,55 mm. (parapety okienne, również przy okienkach piwnicznych, (parapety okien balkonowych w płytek gres) na szerokości okna na podkładzie styropianu o grubości 2 cm, uzupełnienie pianką poliuretanową widocznych ubytków w dociepleniu podokiennym, ogniomury, obróbki blacharskie dachu od strony balkonów, pas podrynnowy, nadrynnowy),
- g. Wykonanie pokryć dachowych na daszkach balkonowych oraz wiatrołapach papą termozgrzewalną wierzchniego krycia grubość 5,2 mm,
- h. Montaż rynien dachowych półokrągłych fi 150 i rur spustowych fi 120 z blachy ocynkowanej o grubości 0,6 mm (rury spustowe z rewizją),
- i. Montaż kratki wentylacyjnych metalowych,

1217



- j. Docieplenie cokołów płytami styropianowymi (styropian wodoodporny) o współczynniku $\lambda < \text{lub} = 0,034$ o grubości 10 cm. Głębokość 0,2 m poniżej poziomu gruntu. Poniżej gruntu zabezpieczenie przeciwwilgociowe, powyżej gruntu tynk SI-SIT uziarnienie 1,5 mm,
 - k. Rozebranie istniejącej opaski budynku i wykonanie nowej z płytek betonowych 50x50x7cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem szczelin piaskiem (w przypadku opaski występującej w chodniku z kostki polbruk odtworzyć stan pierwotny),
 - l. Rozebranie posadzek balkonowych i usunięcie izolacji przeciwwilgociowej,
 - m. Demontaż barierek balkonowych, wykonanie miejscowych napraw skorodowanych elementów, czyszczenie i malowanie dwukrotne całości barierek farbą szybkoschnącą do metalu (np. chlorokauczuk), Ponowny montaż barierek na papie po uprzednim dospawaniu elementów montażowych.
 - n. Wymiana istniejących szyb balustradowych - młeczne,
 - o. Wykonanie nowych obróbek blacharskich balkonów z obróbką przy drzwiach balkonowych,
 - p. Wyrównanie posadzek balkonów zaprawą wyrównującą z zachowaniem odpowiedniego spadku (warstwa spadkowa),
 - q. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na balkonach papą termozgrzewalną 5,2mm z wywiniciem na ściany.
 - r. Wykonanie posadzek betonowych grubości ok. 5 cm na balkonach z zachowaniem odpowiedniego spadku,
 - s. Wykonanie posadzki balkonowej z gresu z cokołem ok 10 cm na zaprawie klejowej mrozoodpornej,
 - t. Miejskowe naprawy frontów, sufitów i ścian zewnętrznych płyt betonowych balkonów systemem naprawczym do betonu, wtopienie siatki, montaż listew z okapnikiem na narożu płyt sufitowych balkonu, przygotowanie podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej w tynku SI-SIT uziarnienie 1,5 mm,
 - u. Wykonanie napisów adresowych na szczytach budynku,
 - v. Remont wiatrołapów:
1. Demontaż obudowy ścian z blach stalowych i styropianu, stolarki okiennej wraz z utylizacją, (drzwi zostają te same).
 2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy (pod murowane ściany).
 3. Wymurowanie rozebranych ścian wiatrołapów z bloczków z betonu komórkowego - grubość 12 – 18cm.
 4. Wykonanie otworów na witryny w ścianach murowanych z nadprożami i otwór wentylacyjny.
 5. Witryny trzyszybowe w kolorze brązowym o wymiarach istniejących szyb. Również w takim samym kolorze mają być; obróbki blacharskie w tym obróbki boków dachów wiatrołapów, rury spustowe i parapety zewnętrzne.
 6. Parapety wewnętrzne z płytek gres.
 7. Wykonanie posadzki ze szkliwionych płytek gres o wymiarach 60x60 cm lub 30X60, kolor matowy jasnoszary, na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm wewnątrz wiatrołapów.
 8. Tynki wewnętrzne wykonać ręcznie na ścianach (cementowo - wapienne wszystkich ścian).

9. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na ścianach.
10. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej na sufitach (wyrównanie sufitów).
11. Wykonanie okładzin stropów z płyt gipsowo – kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej(system NIDA 60 CD) pojedynczej.
12. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłogi gipsowych z gruntowaniem od wysokości glazury.
13. Lamperie do wysokości około 140 cm wykonać z płytek (glazury).
14. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ścianach (grubość styropianu – do wyrównania z fundamentami min 5cm).
15. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ościeżach.
16. Montaż profili narożnikowych.
17. Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach zewnętrznych.
18. Obsadzenie drobnych elementów – kratki wentylacyjne metalowe.
19. Pokrycie dachów wykonać papą termozgrzewalną, jednowarstwowe – papa wierzchnia PYE 5,2mm (przed położeniem papy wyrównać powierzchnie dachu z zachowaniem odpowiednich spadków). Na złączu dachu wiatrołapu ze ścianą budynku wykonać obróbkę blacharską z wpuszczeniem blachy w ocieplenie.
20. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm (pas podrynnowy i nadrynnowy).
21. Rury spustowe z PCV.
22. Przeszlifowanie i malowanie widocznych, metalowych konstrukcji (kolor brązowy).
23. Wyrównanie styropianem daszków przed wiatrołapami wraz z warstwą zbrojną, oczyszczenie i wykonanie silikonowego tynku cienkowarstwowego.
24. Wykonać opaski dookoła schodów i wiatrołapów z płyt chodnikowych (30X30) i odprowadzenie wody.
25. Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych.
26. Demontaż i ponowny montaż oświetlenia.
27. Ewentualne podcięcie drzwi wewnętrznych.
28. Remont schodów zewnętrznych –podest przy klatce I na długość wiatrołapu i szerokości 1,2m nowe z kostki podestów:
 - a) Skucie istniejącego podestu przy klatce I i stopnia schodowego przy klatce II. Przy klatce II rozebranie dojścia do wiatrołapu na o odległość 1,2
 - b) Przygotowanie, utwardzenie i wyrównanie powierzchni pod kostkę.
 - c) Ustawienie obrzeży (obrzeża grafitowe o wymiarach 30x8x100).
 - d) Ułożenie podestów z kostki (kostka i obrzeża jak na załączonym zdjęciu poglądowym w zaproszeniu do przetargu).
 - e) Zamontowanie wycieraczek 60x40 do zabudowy w kostkę (wykonać odprowadzenie wody, przy podeście na równi z gruntem - odprowadzenie do gruntu).
 - f) Zamontowanie odbojników drzwi.
 - g) Wykonanie z kostki podjazdu dla wózków dziecięcych.
 - h) Przy podeście - wykonanie barierki jednostronnej ze stali nierdzewnej.

- w. Wymiana wyłazu dachowego (bez świetlika np. ALMOS-2 typWPR)
- x. Wywiezienie i utylizacja gruzu i złomu.

UWAGA! Oferent jest zobligowany do wykonania własnych pomiarów.

- II. Ze szczegółami na wyżej wymienione prace można zapoznać się osobiście w siedzibie Zamawiającego; biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul. 11 Listopada 13 Dział Techniczny, lub pod nr. tel. 86 278 23 77 (wew.28). Ponadto oferent ma obowiązek sam ocenić wielkość i zakres prac, które będzie wykonywał (ogłędziny miejsca robót).
- III. Ostateczny termin wykonania zlecenia ustala się do dnia **31.08.2026r.** (dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia prac zostanie ustalony w umowie.)
- IV. Wadium w wysokości **15.000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej do dnia **11.12.2025r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010.
- V. Dokumenty wymagane do oferty:
 - 1. Aktualny wyciąg z rejestru firmy.
 - 2. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu opłatą składek na ubezpieczenie społeczne.
 - 3. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatą podatków związanych z działalnością.
 - 4. Oświadczenie o braku postępowania upadłościowego oferenta.
 - 5. Referencje oferenta z ostatnich 2 lat.
 - 6. Uprawnienia budowlane kierownika budowy (kopia).
 - 7. Posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
 - 8. Oświadczenie o sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - 9. Dowód wniesienia wadium (kopia).
- VI. Oferty pisemne z podaniem ceny brutto wraz z uproszczonym kosztorysem w zamkniętej kopercie z tytułem **wykonanie remontu elewacji przy ul. Sportowej 6 w Kolnie** należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. 11 Listopada 13, 18-500 Kolno w terminie do dnia **12.12.2025r.** do godz. 10³⁰. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu **12.12.2025r.** o godz. 10³⁵.

- VII.** Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.
- VIII.** Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Ptak

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Szczek