

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na wydzierżawienie nieruchomości częściowo zabudowanej budynkami usługowymi przy ulicy Ciepłej 3.

Przedmiot przetargu:

1. **Część działki nr 3223/12 o powierzchni ok 2250 m² utwardzony trylinką.**
2. **Budynek murowany usługowy o łącznej powierzchni 612 m² wyposażony:**
 - w centralne ogrzewanie podłączone do sieci miejskiej
 - instalację ciepłej i zimnej wody
 - instalację kanalizacyjną
 - zasilanie w energię elektryczną - 3 fazowe.
3. **Budynek murowany o powierzchni 148 m².**
4. **Wiata z siatki o powierzchni 80 m².**
5. **Cena wywoławcza dzierżawy – 5 000,00 zł netto miesięcznie.**

Powyższa stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat za centralne ogrzewanie, podatku od nieruchomości, opłat za wodę, ścieki, energię elektryczną oraz odpady komunalne.
6. Do w/w stawki dolicza się obowiązujący podatek VAT.
7. Dzierżawa od 1 stycznia 2026 roku.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Podstawą przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto:
BS Kolno Nr 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010 lub PKO BP S A Kolno
Nr 29 1020 1332 0000 1402 0027 5636 w wysokości - 5 000,00 zł słownie:
(pięć tysięcy złotych) w terminie do dnia 29 grudnia 2025 r.
3. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do okazania dokumentów tożsamości lub pełnomocnictwa.
4. Przetarg odbędzie w biurze Spółdzielni w dniu 30 grudnia 2025 roku o godz. 10⁰⁰.
5. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z § 20 pkt. f regulaminu przetargu znajdującego się do wglądu w biurze Spółdzielni.
6. Przetarg wygrywa osoba oferująca najwyższą cenę. Po ustaleniu nabywcy komisja zamyka przetarg. Jeżeli Zarząd Spółdzielni w dniu 30 grudnia 2025 r. do godz. 14⁰⁰ nie wniesie zastrzeżeń, przetarg uważa się za ważny a oferentom przegrywającym zostanie zwrócone wadium.
7. Osoba wygrywająca przetarg ma obowiązek pod rygorem utraty wadium, w terminie tygodnia od daty przeprowadzonego przetargu podpisać umowę dzierżawy. (Wzór umowy do zapoznania w biurze Spółdzielni).

8. Spółdzielnia zastrzega prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. W przypadku unieważnienia, Zarząd niezwłocznie umieści informację na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Spółdzielni.
9. Oględziny nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 86 278 23 77

Kolno, dnia 01.12.2025 r.

Z A R Z Ä D

**Z-CA PREZESA ZARZÄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

Ewa PtaÄ

PREZES ZARZÄDU

Grzegorz Szczech