

ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza przetarg nieograniczony na remont wiatrolapów w budynku położonym w Kolnie przy ulicy 11 Listopada 20 (cztery wiatrolapy).

I. Zakres robót związanych z wykonaniem remontu wiatrolapów.

1. Demontaż obudowy ścian z blach stalowych i styropianu, stolarki okiennej wraz z utylizacją, szklanej obudowy nad wiatrolapem, demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, demontaż świetlika nad drzwiami wewnętrznymi, demontaż odprowadzenia wody z rur spustowych.
2. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy (pod murowane ściany).
3. Wymurowanie rozebranych ścian wiatrolapów z bloczków z betonu komórkowego - grubość 12 – 18cm.
4. Wykonanie otworów na okna w ścianach murowanych frontowych z nadprożami i otwór wentylacyjny. Otwór wentylacyjny wykonać również pomiędzy wiatrolapem a klatką schodową.
5. Wywóz i utylizacja gruzu.
6. Montaż drzwi stalowych:

Wymagania dotyczące drzwi (przesunąć drzwi wewnętrzne o ok. 10cm):

- skrzydło wraz z ościeżnicą wykonane ze stalowych profili zamkniętych 50x50x1,5mm łączonych ze sobą poprzez spawanie,
- szerokość skrzydła drzwiowego w świetle ościeżnicy nie może być mniejsza niż 0,90 m, kierunek otwierania odtworzeniowy
- drzwi stalowe z futryną zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo warstwą podkładową i warstwą nawierzchniową w kolorze brązowym,
- drzwi wyposażone: drzwi wewnętrzne – zamek rolkowy, z obydwu stron drzwi pochwyty rurowe; drzwi zewnętrzne – zamek zapadkowy z wewnętrzną klamką ze stali nierdzewnej i pochwytem rurowym na zewnątrz; podwójne wciskane uszczelki z EPDM, wzmocnione zawiasy łożyskowe z możliwością nasmarowania, spawane do ramy i ościeżnicy,
- dół drzwi: wzmocniony panel stalowy „ciepły” (dwie blachy o gr. minimum 0,8mm proszkowo malowane z rdzeniem izolacyjnym),
- góra: część przeszklona szybą zespoloną, bezpieczną, atestowaną o gr. min. 7 mm,
- szyba i panele montowane za pomocą stalowych listew zatrzaskowych oraz uszczelki wewnętrznych i zewnętrznych,
- próg stalowy z nakładką ze stali nierdzewnej, wysokość progu nie może przekraczać 2 cm, - wyposażenie: samozamykacz hydrauliczny z podwójną regulacją i blokadą.

EB

6

7. Nad drzwiami zewnętrznymi i wewnętrznymi zlikwidować świetlik, odnośnie szyb przyjąć zgodnie z opisem drzwi (część górna); w drzwiach wewnętrznych może być szyba pojedyncza.
8. Okna trzyszybowe w kolorze brązowym o wymiarach 100X100cm (zamiast okna dopuszcza się witrynę). Również w takim samym kolorze mają być; obróbki blacharskie w tym obróbki boków dachów wiatrołapów, rury spustowe i parapety zewnętrzne.
9. Parapety wewnętrzne z płytek gres.
10. Wykonanie posadzki ze szkliwionych płytek gres o wymiarach 60x60 cm lub 30X60, kolor matowy jasnoszary, na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm wewnątrz wiatrołapów.
11. Tynki wewnętrzne wykonać ręcznie na ścianach (cementowo - wapienne wszystkich ścian).
12. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na ścianach.
13. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej na sufitach (wyrównanie sufitów).
14. Wykonanie okładzin stropów z płyt gipsowo – kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej(system NIDA 60 CD) pojedynczej.
15. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłoży gipsowych z gruntowaniem od wysokości glazury.
16. Lamperie do wysokości około 140 cm wykonać z płytek (glazury) Glazura i ściana powyżej - zlicowana.
17. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ścianach (grubość styropianu – do wyrównania z fundamentami min 8cm).
18. Wykonanie warstwy izolacyjnej ze styropianu (EPS) wraz z warstwą zbrojoną na ościeżach.
19. Montaż profili narożnikowych.
20. Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścianach zewnętrznych.
21. Obsadzenie drobnych elementów – kratki wentylacyjne.
22. Pokrycie dachów wykonać papą termozgrzewalną, jednowarstwowe – papa wierzchnia PYE 5,2mm (przed położeniem papy wyrównać powierzchnie dachu z zachowaniem odpowiednich spadków). Na złączu dachu wiatrołapu ze ścianą budynku odtworzyć istniejącą obróbkę blacharską z wpuszczeniem blachy w ocieplenie.
23. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm; orynnowanie powinno znajdować się na trzech bokach wiatrołapu i być w kolorze brązowym.
24. Rury spustowe z PCV.
25. Przeszlifowanie i malowanie widocznych, metalowych konstrukcji (kolor brązowy).
26. Wyrównanie styropianem daszków przed wiatrołapami wraz z warstwą zbrojącą, oczyszczenie i wykonanie silikonowego tynku cienkowarstwowego.
27. Wykonać opaski wiatrołapów z płyt chodnikowych (30X30) i nowe odprowadzenie wody.



28. Przełożenie kostki chodnikowej na szerokości wiatrołapów z dostosowaniem jej wysokości do zamontowanych drzwi. Przy czwartej klatce spadki wzdłużnie chodnika nie przekraczające 6%.
29. Wymiana wyłazu dachowego (bez świetlika np. ALMOS-2 typ WPR)
30. Demontaż i ponowny montaż skrzynek pocztowych.
31. Demontaż i ponowny montaż oświetlenia.
32. Przeniesienie domofonu na zewnątrz wiatrołapu.
33. Odsunięcie istniejących rur spustowych w celu montażu orygnnowania.

- II. Ze szczegółami na wyżej wymienione prace można zapoznać się osobiście w siedzibie Zamawiającego; biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul. 11 Listopada 13 Dział Techniczny, lub pod nr. tel. 86 278 23 77 (wew.28). Ponadto oferent ma obowiązek sam ocenić wielkość i zakres prac, które będzie wykonywał (ogłędziny miejsca robót).
- III. Wadium w wysokości 15.000,- zł na remont wiatrołapów w budynku przy ul. 11 Listopada 20. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **dnia 30.03.2026r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010.
- IV. Termin wykonania zlecenia ustala się do dnia **30.09.2026r.**
- V. Oferty pisemne z podaniem ceny brutto wraz z uproszczonym kosztorysem w zamkniętej kopercie z tytułem remont wiatrołapów w budynku położonym w Kolnie przy ul. 11 Listopada 20 należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. 11 Listopada 13, 18-500 Kolno w terminie do dnia 31.03.2026r. do godz. 10⁰⁰. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu 31.03.2026r. o godz. 10⁰⁵.
- VI. Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.
- VII. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia.
- VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Ptak

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Szczech