

Kolno 31.03.2026r.

L.dz.SM/GM -²¹⁷...../2026

ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza **przetarg nieograniczony na malowanie klatek schodowych i wiatrołapów w budynkach położonych w Kolnie przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 3B i Gen. Wł. Sikorskiego 3C.**

I. Krótki opis przedmiotu zamówienia.

1. Zabezpieczenie terenu prac, w tym zabezpieczenie folią malarską podłóg, drzwi wejściowych do mieszkań i innych pomieszczeń przed malowaniem.
2. Usunięcie złuszczeń farby.
3. Naprawa pęknięć ścian, sufitów i powierzchni pod schodami, szpachlowanie ubytku tynków i przecieranie. (Większe ubytki schodów naprawić systemem naprawczym do betonu)
4. Oczyszczenie i przygotowanie podłoża do gruntowania.
5. Zagruntowanie wszystkich powierzchni do wysokości lamperii przed malowaniem akrylowym.
6. Dwukrotne malowanie białą farbą akrylową sufitów, powierzchni pod schodami, ścian klatek, zejścia do piwnic, sufitów i ścian w wiatrołapach (ściany malować do wysokości lamperii).
7. W wiatrołapach lamperie pomalować farbą olejną (tak jak jest to robione na klatkach schodowych).
8. Dwukrotne malowanie farbą olejną (jasny beż) lamperii, cokołów (progów gdzie jest niezbędne), barierek (bez pochwyty), policzków biegów schodowych, oraz grzejników i rur centralnego ogrzewania (lamperie malować do istniejącej wysokości zgodnie z załączonym zdjęciem poglądowym).
9. Zdjęcie starych i założenie nowych pochwyty PCV w kolorze jasny beż (okładziny poręczowe).
10. Wymiana w wiatrołapie drzwi wewnętrznych:
 - skrzydło wraz z ościeżnicą wykonane ze stalowych profili zamkniętych 50x50x1,5mm łączonych ze sobą poprzez spawanie,
 - szerokość skrzydła drzwiowego w świetle ościeżnicy nie może być mniejsza niż 0,90 m, kierunek otwierania odtworzeniowy

- drzwi stalowe z futryną zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo warstwą podkładową i warstwą nawierzchniową w kolorze brązowym,
- drzwi wyposażone zamek rolkowy, z obydwu stron drzwi pochwyty rurowe; podwójne wciskane uszczelki z EPDM, wzmocnione zawiasy łożyskowe z możliwością nasmarowania, spawane do ramy i ościeżnicy,
- dół drzwi: wzmocniony panel stalowy „ciepły” (dwie blachy o gr. minimum 0,8mm proszkowo malowane z rdzeniem izolacyjnym),
- góra: część przeszklona szybą zespoloną, bezpieczną, atestowaną o gr. min. 7 mm,
- szyba i panele montowane za pomocą stalowych listew zatrzaskowych oraz uszczelek wewnętrznych i zewnętrznych,
- próg stalowy z nakładką ze stali nierdzewnej, wysokość progu nie może przekraczać 2 cm, - wyposażenie: samozamykacz hydrauliczny z podwójną regulacją i blokadą.

11. Likwidacja włączników oświetleniowych.
12. Wymiana na nowe wyłączników dzwonkowych.
13. Po zakończonym malowaniu zmycie zacieków, oczyszczenie osprzętu elektrycznego, szafek, skrzynek na listy itp.
14. Codzienne sprzątanie klatek po zakończonym dniu pracy.

II. Ze szczegółami na wyżej wymienione prace można zapoznać się osobiście w siedzibie Zamawiającego; biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul. 11 Listopada 13 Dział Techniczny, lub pod nr. tel. 86 278 23 77 (wew.28). Ponadto oferent ma obowiązek sam ocenić wielkość i zakres prac, które będzie wykonywał (ogłędziny miejsca robót).

III. Ostateczny termin wykonania zlecenia ustala się **do dnia 30.09.2026r.**

IV. Wadium w wysokości po 5000,- zł na malowanie klatek **na każdy budynek**, na który zostanie złożona oferta należy wpłacić najpóźniej do **dnia 21.04.2026r.** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010.

V. Oferty pisemne z podaniem ceny brutto na poszczególne budynki (można złożyć ofertę na jeden budynek) w zamkniętej kopercie z tytułem **malowanie klatek schodowych i wiatrolapów** należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. 11 Listopada 13, 18-500 Kolno w terminie do **dnia 22.04.2026r.** do godz. 10⁰⁰. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w **dniu 22.04.2026r.** o godz. 10⁰⁵.

VI. Oferent zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.

VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Pisk

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Szczech