

Kolno 17.08.2026r.

L.dz.GM -⁵⁸¹ /2026

ZAPROSZENIE DO PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Kolnie ogłasza przetarg nieograniczony na **wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wymiany instalacji elektrycznej** w budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6 w Kolnie.

I. Krótki opis przedmiotu zamówienia.

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wymianę instalacji elektrycznej (WLZ) z doprowadzeniem do mieszkań instalacji 3-fazowej wraz z wymianą szafek licznikowych, tablic administracyjnych i rozdzielni głównej budynku.
2. W zakres dokumentacji projektowej ww. zadań wchodzi:
 - a) uzyskanie niezbędnych opinii , uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane i innych przepisów szczególnych związanych z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - b) konsultowanie z zamawiającym istotnych rozwiązań materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - c) projekty budowlane i wykonawcze,
 - d) specyfikacje techniczne
 - e) kosztorysy inwestorskie i przedmiary
 - g) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - h) uzgodnienie warunków przebudowy z Zakładem Energetycznym
3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia
 - 3.1.W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do spotkania z Zamawiającym w celu ustalenia szczegółów wykonania dokumentacji
 - 3.2.Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

3.3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo informowania się u Wykonawcy o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego udzielania odpowiedzi, prawo zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

3.4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w swoim imieniu przed Zakładem Energetycznym w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał, jako pełnomocnik zamawiającego bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

3.5. Przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca powinien na swój koszt i swoim staraniem:

- a) zapoznać się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji lokalnej,
- b) uzyskać wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej.
 5. Opracowanie projektowe należy wykonać w 3 egzemplarzach, a kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz instrukcje w 2 egzemplarzach. Wykonawca dostarczy również płyty CD z zapisaną w formacie PDF dokumentacją techniczną i STWiOR – 1 egz.
 6. Prace projektowe dotyczą czynnego budynku.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym, bądź wybranymi oferentami.
 8. Wykonawca prześle autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego powstałego w ramach realizacji usługi.
 9. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.
- II. Ze szczegółami na wyżej wymienione prace można zapoznać się osobiście w siedzibie Zamawiającego (Zamawiający posiada dokumentację techniczną na istniejącą instalację) biuro Spółdzielni, 18-500 Kolno ul. 11 Listopada 13 Dział Techniczny, lub pod nr. tel. 86 278 23 77 (wew.28).
- III. Ostateczny termin wykonania zlecenia ustala się do dnia 15.11.2026r.

- IV. Wadium w wysokości 2000,-zł (słownie: dwa tysiące złotych) należy wpłacić najpóźniej do dnia 03.09.2026r. na konto Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Kolnie: BS Kolno 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010.
- V. Oferty pisemne z podaniem ceny brutto w zamkniętej kopercie z tytułem „wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej wymiany instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6 w Kolnie” należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej ul. 11 Listopada 13, 18-500 Kolno w terminie do dnia 04.09.2026r. do godz.10⁰⁰. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w dniu 04.09.2026r. o godz. 10⁰⁵.
- VI. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Piak

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Szczepan