

# **REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie**

**Uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej  
Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie  
w dniu 4 czerwca 2019 roku**

## **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 1**

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

### **§ 2**

Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów:

1. ustawy z dnia 16.09.1982 r. prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1285 z późn. zm.),
2. ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 845 z późn. zm.),
3. Statutu Spółdzielni,
4. niniejszego Regulaminu.

### **§ 3**

1. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział wszyscy członkowie Spółdzielni osobiście lub przez pełnomocnika. Małoletni reprezentowani są przez przedstawicieli ustawowych. Członkowie – osoby prawne biorą udział przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć:
  - 1) członkowie Zarządu,
  - 2) przedstawiciele Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej,
  - 3) osoby zaproszone przez Zarząd.
3. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z pomocy których korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
4. Przebieg zebrania jest nagrywany (audio) i nagranie jest przechowywane w biurze Spółdzielni do czasu podpisania protokołu z WZ przez Przewodniczącego obrad i Sekretarza.

### **§ 4**

Walne Zgromadzenie odbywa się w jednym miejscu i czasie dla wszystkich uprawnionych członków Spółdzielni.

## **TRYB OBRADOWANIA**

### **§ 5**

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub w razie jego nieobecności – zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
2. Otwierający obrady zarządza i przeprowadza wybory prezydium zebrania w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz.
3. Po przeprowadzeniu wyboru prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
4. Jeżeli prezydium inaczej nie postanowi, do obowiązków:

- 1) zastępcy przewodniczącego należy czasowe wyręczenie przewodniczącego w przewodzeniu obradom, prowadzenie listy osób zgłaszających się do dyskusji i komunikowanie się z komisjami,
- 2) sekretarza należy nadzór nad prowadzeniem listy obecności i protokołowanie obrad.
5. Członkowie Zarządu oraz przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić w skład prezydium zebrania.
6. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może zaprosić do prezydium przedstawiciela Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciela Krajowej Rady Spółdzielczej i innych zaproszonych gości.

## § 6

Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona:

- 1) komisję mandatowo-skrutacyjną, w składzie co najmniej 3 osób, której zadaniem jest:
  - a) stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał,
  - b) jeżeli przeprowadzane są jakiegokolwiek wybory przez Walne Zgromadzenie, sporządzenie listy wybieranych kandydatów po wcześniejszej weryfikacji listy osób popierających kandydaturę danej osoby,
  - c) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczania wyników głosowania i ich ogłoszenie,
  - d) wykonywanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego oraz przeprowadzenie publicznego losowania w razie potrzeby,
- 2) inne komisje w razie potrzeby.

## § 7

1. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
2. Decyzje w ramach komisji zapadają zwykłą większością głosów przy założeniu, że każdemu z jej członków przypada jeden głos. W przypadku równej liczby głosów przeważa głos przewodniczącego komisji.
3. Każdy członek komisji może od jej decyzji zgłosić do protokołu swój sprzeciw i uzasadnić swoje stanowisko Walnemu Zgromadzeniu.
4. Każda komisja składa sprawozdanie ze swoich czynności oraz przedstawia płynące z niej wnioski bezpośrednio na Walnym Zgromadzeniu.
5. Każda komisja sporządza protokół ze swej działalności. Protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

## § 8

1. Po zreferowaniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu uczestnikom Walnego Zgromadzenia w kolejności zgłoszeń.
2. Członkom Rady Nadzorczej i Zarządu może zostać udzielony głos poza kolejnością. Dotyczy to również obecnych na Walnym Zgromadzeniu przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego.
3. Czas wystąpień członków w dyskusji nie może przekroczyć 10 minut. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli odbiega on od tematu lub przekracza czas ustalony dla przemówień. W przypadku nie zastosowania się do tych uwag, przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odebrać mówcy głos.
4. Wnioski i oświadczenia mogą być zgłaszane ustnie do protokołu. Na żądanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia należy składać je na piśmie.
5. Za zgodą obecnych dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

## § 9

1. W sprawach formalnych przewodniczący zebrania udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się.
2. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności:
  - 1) sposobu głosowania (tajne, jawne, imienne),
  - 2) głosowania bez dyskusji,
  - 3) przzerwania dyskusji,
  - 4) zamknięcia listy mówców w danej sprawie,
  - 5) zarządzenia przerwy w obradach,
  - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
  - 7) ponownego przeliczania głosów.
3. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy jeden „za” i jeden „przeciw”.

## § 10

1. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący Walnego Zgromadzenia, jeżeli temat obrad wymaga podjęcia uchwały zarządza głosowanie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący Walnego Zgromadzenia informuje, jakie wpłynęły wnioski i w jakiej kolejności będą głosowane.
3. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki do projektu, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie poddaje się pod głosowanie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
4. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego Członka Zarządu.
5. Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza głosy oraz ustala i ogłasza wyniki głosowania, na podstawie których przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i zatwierdzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.
6. Zgłoszone w punkcie „wolne wnioski” (wnioski, opinie, dezyderaty) wpisuje się do protokołu bez głosowania.

## **TRYB PODEJMOWANIA UCHWAŁ**

### § 11

1. Obrady Walnego Zgromadzenia są ważne niezależnie od liczby obecnych na nich członków, o ile zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu zostało ogłoszone zgodnie ze Statutem Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminach i w sposób wskazany w Statucie Spółdzielni, z wyjątkiem podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium.
3. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy, z wyjątkiem wniesionych do porządku obrad w trybie przewidzianym w § 20 ust. 4 Statutu Spółdzielni, odroczyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność ich rozpatrywania.
4. Po ewentualnym skreśleniu lub zamianie kolejności rozpatrywanych spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.

## § 12

Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawach, o których mowa w § 2, lub w Statucie Spółdzielni większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.

## § 13

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz odwołania członka Zarządu w razie nieudzielania absolutorium.
2. Na żądanie co najmniej 10 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie wniosku dotyczącego tajnego lub imiennego głosowania także w innych sprawach – nie dotyczy to wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia i komisji powoływanych przez Walne Zgromadzenie.

## § 14

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie mandatu, głosowanie tajne przez wrzucenie karty wyborczej do urny.
2. Głosowanie imienne odbywa się w ten sposób, że na liście członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu głosujących w sprawie danej uchwały umieszcza się obok imienia i nazwiska kolumny „za uchwałą”, „przeciw uchwale”, „wstrzymujący się od głosu”, a osoba biorąca udział w głosowaniu składa swój podpis w odpowiedniej kolumnie.
3. Przy obliczaniu głosów liczy się głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale oraz „wstrzymujące” się.
4. Obliczenia głosów i ogłoszenia wyniku głosowania dokonuje komisja mandatowo-skrutacyjna, a do czasu jej wyboru osoba prowadząca zebranie.

## **TRYB PRZEPROWADZANIA WYBORÓW**

### § 15

1. Wybory prezydium Walnego Zgromadzenia oraz członków komisji odbywają się jawnie spośród nieograniczonej liczby osób zgłoszonych przez obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
2. Wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje się oddzielnie dla każdego członka prezydium, natomiast wybór członków komisji może nastąpić łącznie, o ile żaden z obecnych na WZ członków się temu nie sprzeciwi.
3. Zgłoszenie kandydatur odbywa się ustnie do protokołu z podaniem imienia i nazwiska kandydata.
4. Osoba zgłoszona powinna wyrazić do protokołu zgodę na kandydowanie.
5. Listę kandydatów sporządza osoba prowadząca Walne Zgromadzenie.

### § 16

1. Głosowanie polega na podniesieniu mandatu za kandydaturą osoby, na którą członek Spółdzielni oddaje głos.
2. Przed głosowaniem prowadzący Walne Zgromadzenie ogłasza kandydaturę osoby, którą poddaje pod głosowanie.
3. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
4. W przypadku otrzymania przez kilku kandydatów równej liczby głosów, gdy liczba ta ma przesądzić o wyborze, przeprowadza się wybory dodatkowe spośród tych kandydatów. W wyborach dodatkowych ust. 3 stosuje się odpowiednio.

### § 17

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18**

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Walne Zgromadzenie.
2. W kwestiach porządkowych rozstrzyga przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

### **§ 19**

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący Walnego Zgromadzenia i sekretarz.
2. Protokół Walnego Zgromadzenia obejmuje zapis przebiegu obrad. Załącznikami do protokołu są: protokoły komisji, pełne teksty podjętych uchwał, przedłożonych sprawozdań, wniosków i opinii.

### **§ 20**

1. Niniejszy regulamin został uchwalony dnia 4.06.2019 roku uchwałą Nr 1 i obowiązuje od chwili jego uchwalenia aż do jego zmiany lub uchwalenia nowego regulaminu przez Walne Zgromadzenie w przewidzianym przez prawo trybie.
2. Z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu traci moc Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia uchwalony 26.06.2013 r.

**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

---

---