

**Analiza uchwał i wniosków  
przyjętych przez Walne Zgromadzenie  
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie  
w dniu 30 maja 2017 r.**

Uchwała	Proponowana realizacja
<b>Uchwała Nr 1</b> w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 rok łącznie ze sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za okres styczeń – grudzień 2016 roku.	Walne Zgromadzenie zatwierdziło sprawozdanie finansowe za 2016 rok łącznie ze sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za okres styczeń – grudzień 2016 roku. Sprawozdanie przekazano do Krajowego Rejestru Sądowego i Urzędu Skarbowego w Kolnie.
<b>Uchwała Nr 2</b> w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2016 rok.	Walne Zgromadzenie postanowiło, że nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie 59.861,09 zł zwiększa odpowiednio koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku następnym – 2017. Zysk netto w kwocie 203.966,05 zł na pozostałej działalności przeznaczony jest na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.
<b>Uchwała nr 3</b> w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.	Walne Zgromadzenie zatwierdziło sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2016 rok.
<b>Uchwała Nr 4</b> w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.	Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium dla poszczególnych Członków Zarządu za 2016 rok.
<b>Uchwała Nr 5</b> w sprawie uchwalenia największej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.	Walne Zgromadzenie uchwaliło największą sumę zobowiązań w kwocie 5 mln zł.
<b>Uchwała Nr 6</b> w sprawie przyjęcia kierunków działania Spółdzielni na lata 2018-2020.	Do realizacji w latach następnych.
<b>Uchwała Nr 7</b> w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych przewidzianych dla jednostek małych.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Kolnie będzie sporządzać sprawozdanie finansowe z uwzględnieniem uproszczonych zasad przewidzianych dla jednostek małych, wprowadzonych Ustawą z dnia 23 lipca 2015r. o zmianie ustawy o rachunkowości tj. z zastosowaniem art. 46 ust. 5 pkt 5, art. 47 ust. 4 pkt. 5, art. 48 ust. 4, art. 48a ust. 4, art. 48b ust. 5 ww., jeśli wykazywane w rocznym sprawozdaniu dane nie przekroczą progów wskazanych w art. 3 ust. 1a ww. ustawy. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem począwszy od sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2017.
<b>Uchwała Nr 8</b> w sprawie nie wyrażenia zgody na zbycie części budynku wraz z przyległym placem mieszczącym się w Kolnie ul. Ciepła 3.	Walne Zgromadzenie nie wyraziło zgody na zbycie części budynku wraz z przyległym placem mieszczącym się w Kolnie ul. Ciepła 3.
<b>Uchwała Nr 9</b> w sprawie wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni.	Walne Zgromadzenie dokonało wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni w składzie: 1. Bronicki Tomasz 2. Kulczewski Marian 3. Konstanty Stefan 4. Pawlewicz Grażyna 5. Wszeborowska-Wyrwas Hanna 6. Sztachański Jacek 7. Kwiećkowska Teodozja
<b>Uchwała Nr 10</b> w sprawie wyboru Przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego.	Walne Zgromadzenie wybrało Pana Grzegorza Szczecha – Prezesa Zarządu Spółdzielni na Przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego.

<b>Wnioski odnotowane przez Komisję Uchwał i Wniosków na Walnym Zgromadzeniu</b>	<b>Proponowana realizacja</b>
1. Dokonać zmiany w Statucie Spółdzielni dotyczącej sposobu oznaczania na karcie wyborczej wybranych kandydatów do Rady Nadzorczej.	Zarząd przygotowuje projekt zmian w Statucie Spółdzielni na następne Walne Zgromadzenie.
2. Zakończyć remont wiatrołapu przy ul. Wojska Polskiego 67A klatka III.	Zarząd wykona w najbliższym możliwym terminie.

Z A R Z Ą D